

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.07.2022

№ 307 - РА

О проведении аукциона по продаже земельного участка, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 14 (Здание мастерских), в 30 м на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Дорожная

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Уставом Макарьевского муниципального района Костромской области;

1. Провести в электронной форме аукцион по продаже следующего земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля;
- адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. 14 (Здание мастерских) в 30 м на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Дорожная;
- кадастровый номер: 44:09:160102:403;
- площадь земельного участка: 1392 кв.м;
- границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.03.2022;

- ограничения прав и обременения установленные в отношении земельного участка: отсутствуют;

2. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, администрацию Макарьевского муниципального района Костромской области.

3. Установить следующие условия аукциона по продаже земельного участка:

3.1. предмет аукциона: заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 44:09:160102:403, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. 14 (Здание мастерских) в 30 м на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Дорожная;

3.2. начальная цена продажи земельного участка на основании и результатов оценки рыночной стоимости земельного участка, установленной в соответствии с Федеральным законом от 28.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 150 000 рублей;

3.3 определить оператора электронной площадки – АО «Сбербанк - АСТ» (далее - Оператор) сайт: www.sberbank-ast.ru;

3.4. размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка: 30 000 рублей;

3.5. срок внесения задатка: с даты начала приема заявок до времени и даты окончания подачи заявок;

3.6. условия и порядок внесения задатка определяются Оператором;

3.7. величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 4 500 рублей;

3.8. сведения о дате и времени проведения аукциона устанавливаются при публикации извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение размещается не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

3.9. условия и сроки платежа на оплату приобретаемого покупателем земельного участка: оплата производится единовременно в сроки установленные договором купли-продажи земельного участка.

4. Управлению по имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области разместить информацию о проведении торгов в информационном бюллетене Макарьевского муниципального района Костромской области, на сайте Макарьевского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Макарьевского муниципального
района Костромской области



Ю.Ю. Метелкин