

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.10.2020

№ 419-РА

О проведении торгов на право
заключения договора аренды
недвижимого муниципального имущества

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», главой 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Макарьевского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Макарьевского муниципального района Костромской области от 26.03.2010 №366, в целях эффективного использования муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области,

1. Провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области:

- нежилое здание общей площадью 56,7 кв.м., 1 этажное, расположенное по адресу: Костромская область, г.Макарьев, ул.Б.Советская, д.21, лит.Б, кадастровый номер 44:09:160212:282.

Указанное здание является объектом культурного наследия: «Ансамбль, 2-ая пол.ХІХ в.: Лавка кон.ХІХ в.».

2. Определить организатором торгов администрацию Макарьевского муниципального района Костромской области.

3. Установить следующие условия проведения торгов:

1) способ проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений;

2) цель использования муниципального имущества: подлежит использованию согласно его назначению при осуществлении видов деятельности не запрещенных действующим законодательством;

3) начальная (минимальная) цена – ежемесячный размер арендной платы с налогом на добавленную стоимость: 7348,32 рублей (размер арендной платы 1 кв.м площади – 129,60 рублей).

Начальная (минимальная) цена определена результатами независимой оценки рыночной стоимости ежемесячного размера арендной платы за использование муниципального имущества.

4) «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора: 367,42 рублей.

5) размер задатка – не предусмотрен;

6) срок действия договора аренды муниципального имущества составляет 5 (пять) лет с даты его подписания;

7) обременения – выполнение арендатором установленных Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требований в отношении объекта культурного наследия;

8) обеспечение исполнения договора - не предусмотрено.

4. Управлению по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области обеспечить размещение информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Макарьевского муниципального района Костромской области www.makariev.ru

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

Глава Макарьевского муниципального района
Костромской области



Ю.Ю.Метелкин