

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.06.2019

№ 202 - РА

О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды недвижимого муниципального  
имущества

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», главой 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Макарьевского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Макарьевского муниципального района Костромской области от 26.03.2010 №366, в целях эффективного использования муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области

1. Провести торги на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества Макарьевского муниципального района:  
- нежилого помещения №4, общей площадью 57,8 кв.м., находящегося на 1 этаже 2-этажного нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, г.Макарьев, ул.Б.Советская, д.6, кадастровый номер здания 44:09:160219:50.

2. Определить следующие условия торгов:

1) способ проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений;

2) цель использования муниципального имущества:  
осуществление предпринимательской деятельности в сфере розничной торговли не запрещенной действующим законодательством;

3) начальная (минимальная) цена – ежемесячный размер арендной платы без учета налога на добавленную стоимость: 5780 рублей 00 копеек (стоимость арендной платы за 1 кв.м площади – 100 рублей);

Начальная (минимальная) цена договора аренды определена результатами независимой оценки рыночной стоимости ежемесячного размера арендной платы за использование муниципального имущества.

- 4) «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора - 289 рублей;
  - 5) размер задатка – не предусмотрен;
  - 6) срок действия договора аренды недвижимого имущества: 5 (пять) лет с даты подписания договора аренды;
  - 7) обременение – исполнение требований охранного обязательства объекта культурного наследия;
  - 8) обеспечение исполнения договора не предусмотрено.
3. Управлению по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области:
- 1) организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества согласно пункта 1 настоящего распоряжения;
  - 2) осуществить размещение информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Макарьевского муниципального района Костромской области [www.makariev.ru](http://www.makariev.ru)
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий полномочия главы  
Макарьевского муниципального района  
Костромской области



В.Б.Петухов