

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2019

№ 75

О внесении изменений в постановление администрации Макарьевского муниципального района Костромской области от 17.10.2017 №178

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», приведением в соответствие с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь подпунктом 1.3 пункта 1 статьи 10, статьями 23 и 42 Устава Макарьевского муниципального района Костромской области, администрация Макарьевского муниципального района Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Макарьевского муниципального района Костромской области от 17.10.2017 №178 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в наименовании постановления, пункте 1 постановления, в наименовании Порядка, в пункте 1 раздела 1 Порядка и в подпункте а) пункта 5 раздела 3 Порядка после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»,

2) в пункте 1 раздела 1 Порядка предложение дополнить словами «требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.»

3) пункт 1 раздела 2 Порядка дополнить подпунктом 4 следующего содержания «4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом Макарьевского муниципального района Костромской области.»

4) раздел 2 Порядка дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

а) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень,

б) ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов

власти по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства,

в) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.»

5) в пункте 1 раздела 3 Порядка слова «части 2 настоящей статьи» заменить словами «пункте 2 настоящего раздела»,

6) в пункте 3 раздела 3 Порядка и далее по тексту слова «настоящих Правил» заменить словами «настоящего Порядка».

7) в подпункте г) пункта 5 раздела 3 Порядка после слова «имущество» дополнить словами «не требует проведения капитального ремонта и (или) реконструкции.»

8) пункт 5 раздела 3 Порядка дополнить подпунктами з), и), к), л), м) следующего содержания:

з) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда,

и) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства,

к) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства,

л) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки,

м) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.»

9) подпункт а) пункта 6 раздела 3 Порядка после слова «имущества» дополнить словами «а также на праве заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;»,

10) в подпункте б) пункта 6 раздела 3 Порядка после слов «имущества» дополнить словами «включая земельные участки,», после слов «“О защите конкуренции”,» дополнить словами «Земельным кодексом Российской Федерации.»

11) пункт 7 раздела 3 Порядка дополнить подпунктами в), г), д) следующего содержания:

в) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

г) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

д) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса РФ.»

12) раздел 3 Порядка дополнить пунктами 7.1 и 7.2 следующего содержания:

«7.1 Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

7.2 Уполномоченный орган обязан уведомить арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня при получении информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 7 настоящего раздела, за исключением подпункта д).»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
Макарьевского муниципального района
Костромской области



Ю.Ю.Метелкин