

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ГЛАВА МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.04. 2009 года

№ 12

О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», Постановлением главы Макарьевского муниципального района от 16.02.2009 года № 50 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Макарьевского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Макарьевского муниципального района Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Отделу по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Макарьевского муниципального района (Ложкина С.А.) осуществлять предоставление в аренду муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с утвержденным Положением.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Макарьевский вестник».

Глава Макарьевского муниципального района Костромской области:

П.М. Сафронов

ПОЛОЖЕНИЕ**о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам
малого и среднего предпринимательства муниципального имущества
Макарьевского муниципального района Костромской области, включенного в
перечень муниципального имущества Макарьевского муниципального района
Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области", Постановления главы Макарьевского муниципального района от 16.02.2009 года №50 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Макарьевского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Макарьевского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Макарьевского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципального имущества Макарьевского муниципального района), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2. Предоставление муниципального имущества Макарьевского муниципального района субъектам в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

Конкурс проводится в случае предоставления в аренду муниципального имущества Макарьевского муниципального района для организации производства, оказания услуг и если сдается в аренду имущество – памятник культурного наследия, аукцион в случае предоставления в аренду для размещения офиса.

3. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Договор аренды заключается на 5 лет.

5. За использование муниципального имущества субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первый год срока действия договора аренды, составляет 90% от определенного по результатам торгов.

6. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Макарьевского муниципального района организует отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Для проведения торгов формируется комиссия, в состав комиссии по проведению торгов включаются представители администрации Макарьевского муниципального района, отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, представители Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Макарьевском муниципальном районе.

7. При определении победителя торгов в форме конкурса оценивается бизнес-план, представленный участником конкурса и предложение о размере арендной платы за предоставляемое имущество. Предложения участников оцениваются в баллах, определенных в конкурсной документации. При этом учитываются следующие требования, предъявляемые к бизнес-планам:

1) наличие плана и стратегии развития субъекта малого или среднего предпринимательства;

2) наличие маркетингового и финансового планов;

3) отражение преимуществ товара или услуги в сравнении с действующими аналогами/конкурентами;

4) проработка маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого или среднего предпринимательства, предусматривающих в том числе рост налоговых отчислений во все уровни бюджетной системы Российской Федерации и повышение уровня оплаты труда;

5) прогноз изменений финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого или среднего предпринимательства.

Победителем торгов в форме конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов.

8. Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.
