

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2017

№ 178

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции", пунктом 4(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении Федерального имущества», руководствуясь подпунктом 1.3 пункта 1 статьи 10, статьями 23 и 42 Устава Макарьевского муниципального района Костромской области администрация Макарьевского муниципального района Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Установить, что Управление по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области является муниципальным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять:

1) формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

3. Управление по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Признать утратившим силу постановление главы Макарьевского муниципального района от 16.02.2009 № 50.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Макарьевского муниципального района
Костромской области



А.А.Комаров

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Цели формирования перечня

1. Перечень формируется и ведется в целях:

1) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности.

2. Муниципальное имущество Макарьевского муниципального района Костромской области, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Макарьевского муниципального района Костромской области, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Макарьевском муниципальном районе Костромской области, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Порядок формирования перечня

1. Формирование перечня осуществляется уполномоченным органом администрации Макарьевского муниципального района Костромской области (далее – уполномоченный орган) самостоятельно, в том числе на основе предложений субъектов и организаций, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Предложения о включении муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области в перечень могут быть поданы в уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Советом по

развитию малого и среднего предпринимательства Макарьевского муниципального района Костромской области.

3. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2 раздела 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 5 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 раздела 3 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2 раздела 3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение муниципальных органов власти о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Макарьевского муниципального района Костромской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Макарьевского муниципального района.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Сформированный Перечень, предложения по внесению изменений в Перечень подлежат обязательному рассмотрению Советом по развитию малого и среднего предпринимательства Макарьевского муниципального района Костромской области.

11. Перечень и изменения в Перечень утверждаются постановлением администрации Макарьевского муниципального района с учетом решения Совета содействия развитию малого и среднего предпринимательства Макарьевского муниципального района Костромской области.

12. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме путем внесения и исключения сведений о муниципальном имуществе Макарьевского муниципального района Костромской области в соответствии с постановлениями администрации Макарьевского муниципального района Костромской области.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в официальном печатном издании «Информационном бюллетене Макарьевского муниципального района» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Макарьевского муниципального района Костромской области <http://makariev.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

14. Уполномоченный орган направляет сведения об утвержденном Перечне и изменениях, внесенных в Перечень, в уполномоченный орган исполнительной власти Костромской области. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

4. Полномочия Органа при ведении Перечня

При ведении Перечня уполномоченный орган:

1) осуществляет руководство и координацию деятельности по формированию и ведению Перечня;

2) осуществляет учет муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, включенного в Перечень;

3) осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня;

4) ежегодно обновляет сведения о муниципальном имуществе Макарьевского муниципального района Костромской области, включенном в Перечень;

5) контролирует содержание и целевое использование муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, включенного в Перечень.