

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.04.2020

№ 164-РА

О мерах поддержки арендаторов
муниципального имущества Макарьевского
муниципального района

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, в целях снижения влияния распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на экономику Макарьевского муниципального района Костромской области,

1. Установить:

- 1) предоставление по заявлениям арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области (за исключением земельных участков) за апрель, май, июнь 2020 года и её уплаты равными частями до конца 2020 года;
- 2) уменьшение по заявлениям арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), арендной платы по договорам аренды недвижимого муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области (за исключением земельных участков), подлежащей уплате за период приостановления деятельности, на 50%;
- 3) предоставление по заявлениям арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Макарьевского муниципального района Костромской области, за 2 квартал 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31.12.2021;
- 4) освобождение по заявлениям арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности, указанные в пункте «б» пункта 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Макарьевского муниципального района Костромской области, за 2 квартал 2020 года. Освобождение от уплаты указанных арендных

платежей осуществляется в случае, если договором аренды земельного участка, находящегося в собственности Макарьевского муниципального района Костромской области, предусмотрено предоставление в аренду земельного участка в целях его использования для осуществления указанного в подпункте «б» пункта 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р вида деятельности (видов деятельности) и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего земельного участка для осуществления такого вида деятельности (видов деятельности);

5) применение условий, указанных в подпунктах 1-4 настоящего пункта, независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды;

6) запрет до конца 2020 года на взыскание в судебном порядке с арендаторов неустойки (штрафа, пеней) за нарушение сроков внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Макарьевского муниципального района Костромской области, договорам аренды недвижимого муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области.

2. Управлению по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области:

1) в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявлений, указанных в подпунктах 3,4 пункта 1 настоящего распоряжения, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Макарьевского муниципального района Костромской области;

2) уведомить арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Макарьевского муниципального района Костромской области, в соответствии с подпунктами 3,4 пункта 1 настоящего распоряжения.

3. Муниципальным предприятиям, учреждениям Макарьевского муниципального района Костромской области заключить в течении 3 рабочих дней со дня поступления заявлений арендаторов дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области;

4. Действие подпунктов 1,3 пункта 1 настоящего распоряжения не распространяются на арендаторов, ведущих деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших от ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавшей от ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Макарьевского муниципального района
Костромской области



Ю.Ю.Метелкин