

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Макарьев

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству.....	3
Глава 2. Общие сведения о муниципальном образовании.....	3
Макарьевский муниципальный район.	
2.1. Географическое положение. Расположение района относительно границ Костромской области.....	3
2.2. Особенности рельефа.....	3
2.3. Гидрография.....	3
2.4. Климат.....	4
2.5. Административное разделение.....	4
2.6. Схема территориального планирования.....	4
2.7. Численность населения.....	4
2.8. Удаленность от областного центра.....	4
2.9. Памятники природы.....	4
2.10. Памятники архитектуры.....	5
2.11. Стратегия социально-экономического развития Макарьевского муниципального района.....	5
Глава 3. Администрация муниципального образования.....	6
Глава 4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования.....	7-12
4.1. Уровень жизни населения.....	12
4.2. Экономика.....	12
4.2.1. Промышленное производство.....	12- 16
4.2.2. Сельское хозяйство.....	16-17
4.2.3. Торговля, услуги.....	17-19
4.3. Туризм.....	19-24
4.4. Рынок труда.....	25
4.5. Инфраструктура района.....	25
4.5.1. Транспортная инфраструктура.....	25
4.5.2. Инженерная инфраструктура.....	26
4.5.3. Финансовая инфраструктура.....	27
4.5.4. Телекоммуникационные системы.....	27
Глава 5. Тарифы.....	27-28
Глава 6. Природно-ресурсный потенциал Макарьевского муниципального района.....	28
6.1. Минерально-сырьевые ресурсы.....	28
6.2. Лесные ресурсы.....	28-29
6.3. Биологические ресурсы.....	29-32
Глава 7. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Макарьевского муниципального района.....	32-33
Глава 8. Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории Макарьевского муниципального района.....	33-34
Глава 9. Инвестиционные предложения.....	35-55
Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам.....	56-69
Глава 11. В помощь инвестору.....	70-71

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству.

Уважаемые дамы и господа!

Мы признательны вам за проявленный интерес к нашему району.

Макарьевский муниципальный район открыт для новых контактов, отечественных и иностранных инвесторов, для всех, кто намерен работать на благо развития города Макарьева и района, укрепления его социально-экономического потенциала и роста благосостояния жителей.

Администрация Макарьевского муниципального района намерена оказывать поддержку новым инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации любых проектов. Ждём ваших вопросов и предложений. Надеемся на плодотворное сотрудничество и совместную деятельность.

Глава 2. Общие сведения о муниципальном образовании.

2.1. Географическое положение. Расположение района относительно границ Костромской области.

Макарьевский район образован Постановлением ВЦИК 10 июня 1929 года и расположен в юго-восточной части Костромской области, в низовьях реки Унжи. Район граничит на юго-востоке с Нижегородской и Ивановской областями, а также Кадыйским, Нейским и Мантуровским районами Костромской области. Административным центром является город Макарьев.

2.2. Особенности рельефа.

Район расположен в пределах Унженской низменности и представляет собой плоскую, местами всхолмлённую равнину с абсолютными отметками 100-150 метров над уровнем моря. Холмы встречаются редко, они чаще овальной формы, склоны их пологие, редко покатые, плавно переходят в межхолмовые понижения.

Восточная часть района имеет более спокойный характер рельефа, отличающегося общей сглаженностью и мягкостью форм.

С поверхности территория района сложена четвертичными отложениями, представленными преимущественно флювиогляциальными песками и супесями. На значительных площадях в районе распространены болотные отложения с преобладанием верхового типа залежи.

2.3. Гидрография.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Унжей, её притоками – рекой Неей и рядом других мелких речек. Сравнительно пологая поверхность района обуславливает небольшие уклоны, поэтому течение рек спокойное, особенно в меженный период. Унжа – главная водная магистраль района, течёт с северо-востока на юго-запад и является левобережным притоком Волги.

2.4. Климат.

Климат Макарьевского района умеренно-континентальный. Лето сравнительно короткое, умеренно тёплое. Зима продолжительная, умеренно-

холодная, достаточно снежная. Район относится к таёжно-лесной зоне, подзоне южной тайги. 84 % территории района занимают леса преимущественно смешанного типа, где основными породами являются: ель, сосна, берёза, осина.

Луговая растительность представлена суходольными, поемными, низинными, значительно реже болотными классами лугов, используемых под сенокосение и выпас скота.

2.5. Административное разделение.

Муниципальное образование Макарьевский район объединяет одно городское поселение г. Макарьев и 6 сельских поселений: Горчухинское, Нежитинское, Николо-Макаровское, Тимошинское, Унженское, Усть-Нейское.

2.6. Схема территориального планирования.

Схема территориального планирования Макарьевского муниципального района разработана ЗАО НИиПИ «Институт экологии города» и утверждена Решением Собрания депутатов Макарьевского муниципального района 30.11.2010г. № 18.

2.7. Численность населения.

Численность населения на 01.01.2019 года – 12932 человек.

2.8. Удаленность от областного центра.

Расстояние до областного центра – 186 км.

2.9. Памятники природы.

Природа Макарьевского края богата и разнообразна. Практически 70 % территории покрыто лесами, с разнообразием животных, растений, в том числе ягодников и грибных мест.

На территории Макарьевского района расположены 12 ООПТ (особо охраняемые природные территории) в т.ч. два заказника: Бобровыхухолевый – 34 тыс.га. и Макарьевский комплексный заказник – 27 тыс.га.

Природным наследием является в районе уникальный Сосновый бор у поселка Горчуха, памятник природы Ерёмин бор в 107 квартале Макарьевского лесничества, памятник природы Лиственничный остров, Чернолуховское участковое лесничество.

В черте города также находятся памятники природы:

- Ключик преподобного Макария 1439 г.;
- Заложенный в 1855 году Старый парк у действующего Христорождественского храма;
- Сквер в центре города разбитый в 1937 году.

2.10. Памятники архитектуры.

На территории древнего города Макарьева находится 108 памятников истории и культуры, охраняемых государством, в том числе 4 объекта федерального значения, это:

- Ансамбль Макариево-Унженского монастыря (XVII – XIX вв.);

- Ансамбль церкви Рождества Христова (1775 г. – кон. XVIII в.);
- Ансамбль уездных присутственных мест (1807 г.);
- Ансамбль зданий тюрьмы (1808 г.).

На территории Макарьевского района обнаружено 86 стоянок древнего человека I – V тысячелетие до н.э.

Общее количество уникальных памятников истории, культуры, архитектуры и археологии, зарегистрированных на древней Макарьевской земле составляет 220 объектов.

2.11. Стратегия социально-экономического развития Макарьевского муниципального района.

Основными направлениями развития экономики района являются:

1. Развитие экономической базы района путем привлечения дополнительных инвестиционных ресурсов:

- формирование условий для повышения эффективности деятельности существующих предприятий и создание новых;
- создание условий для организации и развития туризма, как доходной части бюджета (развитие рынка туристических услуг, привлечение инвесторов для создания туристической инфраструктуры);
- поддержка наиболее перспективных предпринимательских проектов и привлечение дополнительных инвестиционных и финансовых ресурсов в сферу малого предпринимательства.

2. Развитие социальной сферы, улучшение условий жизнедеятельности населения:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
- развитие потребительского рынка и сферы услуг;
- развитие системы образования, укрепление ее материальной базы;
- совершенствование системы здравоохранения в районе с целью сохранения и улучшения здоровья населения, сохранение и укрепление материально-технической базы медицинских учреждений;
- формирование необходимых условий для физического и культурного развития населения.

3. Совершенствование нормативно-правовой базы:

- в сфере управления муниципальной собственностью;
- нормативно-правовой базы, обеспечивающей реализацию планируемых мероприятий в социально-экономической сфере района в соответствии с действующим российским законодательством.

Глава 3. Администрация Макарьевского муниципального района (структура, круг вопросов, курируемых должностными лицами и структурными подразделениями администрации Макарьевского муниципального района, контактная информация структурных подразделений администрации муниципального района).

Таблица 1

Название отдела (учреждения, организации, подразделения)	Функции	Ф.И.О. руководителя	Часы работы	Контактный телефон

<p>Глава Макарьевского муниципального района</p>	<p>1. Представляет муниципальный район в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени муниципального образования. 2. Осуществляет общее руководство деятельностью администрации муниципального района, ее структурных подразделений по решению всех вопросов, отнесенных к компетенции администрации. Координирует и контролирует деятельность: - финансового управления; - отдела муниципального финансового контроля; - правового отдела; - отдела по мобилизационной работе, ГО и ЧС; - отдела бухгалтерского учёта и отчётности. Председательствует на заседаниях: - коллегии при главе Макарьевского муниципального района ; - совещания при главе Макарьевского муниципального района.</p>	<p>Метелкин Юрий Юрьевич</p>	<p>понедельни к – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30</p>	<p>55-1-31</p>
<p>Первый заместитель главы администрации Макарьевского муниципального района</p>	<p>Непосредственно координирует и контролирует деятельность: - отдела архитектуры и строительства; Отдел инфраструктуры и ЖКХ. Возглавляет: - комиссию по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности; - комиссию по безопасности дорожного движения; - межведомственную комиссию муниципального района по оценке жилых помещений жилищного фонда района; - комиссию по осмотру зданий, сооружений, вводимых в эксплуатацию; -контрактную службу администрации Макарьевского муниципального района; - иные комиссии и рабочие группы, обеспечивающие бесперебойную работу объектов инфраструктуры.</p>	<p>Полухин Александр Викторович</p>	<p>понедельни к – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30</p>	<p>55-2-11</p>

<p>Заместитель главы администрации администрации Макарьевского муниципального района</p>	<p>Координирует и контролирует деятельность администрации по вопросам: образования, здравоохранения, культуры, туризма и молодежной политики, физкультуры и спорта, социальной защиты населения. Возглавляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав; - комиссию по реабилитации жертв политических репрессий; - санитарно-противоэпидемиологическую комиссию; - комиссию по обеспечению жильем молодых семей; - трехстороннюю комиссию; - комиссию по противодействию злоупотребления наркотическими средствами и их незаконному обороту. - иные комиссии и рабочие группы по вопросам социальной сферы. 	<p>Хазова Людмила Викторовна</p>	<p>понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30</p>	<p>55-4-96</p>
<p>Заместитель главы администрации - начальник управления по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района.</p>	<p>Ведёт вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экономического развития района; - управления муниципальным имуществом; - управления земельными ресурсами; - предпринимательской деятельности; - создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания; - иные вопросы, определенные распорядительными документами главы Макарьевского муниципального района. <p>Непосредственно координирует и контролирует деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управления по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района; - отдела сельского хозяйства; - муниципальных предприятий. <p>Возглавляет комиссии и рабочие группы по вопросам экономики, имущества и земельных отношений.</p>	<p>Шаронова Наталия Юрьевна</p>	<p>понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30</p>	<p>55-1-46</p>

Управление по вопросам внутренней политики, информатизации и связи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организует работу с кадрами, профессиональную подготовку муниципальных служащих. 2. Обеспечивает единый порядок документооборота. 3. Осуществляет контроль за соблюдением правил и норм делопроизводства. 4. Координирует работу структурных подразделений администрации с обращениями, заявлениями и жалобами граждан к главе муниципального района и его заместителям. 	Суркова Светлана Сергеевна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-1-48
Заместитель начальника управления по вопросам внутренней политики, информатизации и связи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение необходимой организационной и технической работы по оформлению и текущему состоянию официального сайта муниципального района. 2. Организация функционирования в администрации Макарьевского муниципального района системы межведомственного взаимодействия при оказании муниципальных услуг. 3. Оказание методической и консультативной помощи по вопросам работы с компьютерной и офисной техникой. 4. Ведение учёта и регистрации обращений граждан в электронном виде, обеспечение соблюдения сроков исполнения ответов, проведение анализа обращений, результатов их рассмотрения и принятых по ним мер, подготовка сводных отчётов. 	Рыжова Ольга Вадимовна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-1-48
Финансовое управление администрации Макарьевского муниципального района	<ol style="list-style-type: none"> 1. Составление проекта бюджета муниципального района. 2. Организация исполнения бюджета муниципального района и составление отчета об исполнении бюджета муниципального района и иные функции в соответствии с бюджетным законодательством. 3. Осуществление контроля за исполнением бюджета муниципального района. 4. Управление муниципальным долгом. 	Кирсанова Светлана Валерьевна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-4-55
Отдел образования администрации Макарьевского муниципального района Костромской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществление контроля за исполнением действующего законодательства в области образования. 2. Обеспечение развития муниципальной системы образования и образовательных 	Соколова Татьяна Владимировна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до	55-5-86

	услуг. 3. Общее руководство и контроль за муниципальными учреждениями дошкольного, общего и дополнительного образования.		13.30	
Отдел архитектуры и строительства	1. Регулирование архитектурной и градостроительной деятельности. 2. Организации строительства и создание условия для строительства, реконструкции и капремонта.	Фирсова Светлана Александровна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-6-18
Отдел инфраструктуры и ЖКХ	1. Обеспечение исполнения нормативно-правовых актов по развитию инфраструктуры муниципального района. 2. Регулирование вопросов жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и транспорта.	Косованов Денис Борисович	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-2-31
Правовой отдел	1. Обеспечение соблюдения действующего законодательства при реализации администрацией своих полномочий. 2. Формирование единой системы правового регулирования по вопросам местного значения. 3. Проведение юридической экспертизы проектов муниципальных правовых актов и ответов на обращения граждан. 4. Оказание правовой помощи структурным подразделениям администрации. 5. Представление интересов администрации в судах, иных органах.	Смирнова Светлана Вячеславовна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-2-75
Заведующий сектором правового отдела (по труду и охране окружающей среды)	1. Участие в реализации государственной политики в области трудовых отношений, охраны труда. 2. Организация обучения и проверки знаний по охране труда. 3. Регистрация и контроль за коллективными договорами. 4. Организация контроля за состоянием окружающей среды.	Груздев Олег Алексеевич	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-2-75

Сектор по делам архивов общего отдела администрации Макарьевского муниципального района	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сохранности и учет архивных документов, подлежащих постоянному и длительному хранению. 2. Формирование архивного фонда. 3. Составление списков организаций – источников комплектования сектора по делам архивов, систематическая работа по их уточнению. 4. Отбор и прием документов постоянного (долговременного) хранения. 5. Исполнение социально-правовых и иных запросов граждан, выдача архивных справок, заверенных копий и выписок из документов. 	-	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-1-42
Отдел по мобилизационной работе, ГО и ЧС	Реализация единой государственной политики в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории Макарьевского муниципального района.	Павлов Андрей Александрович	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-3-31
Отдел культуры, туризму и спорту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществление руководства и контроля деятельности учреждений дополнительного образования детей (музыкальная и художественная школы), культуры, молодежной политики. 2. Обеспечение координационной деятельности государственных, муниципальных и общественных организаций в области молодежной политики. 3. Разработка перспективных планов по развитию туризма в районе. 	Гарина Ирина Сергеевна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-5-44
Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Макарьевского муниципального района	Организация бухгалтерского учета и отчетности администрации Макарьевского муниципального района	Нефёдова Татьяна Александровна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-5-50
Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав: ответственный секретарь КДН и ЗП	1. Координация деятельности органов и учреждений системы профилактики безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних.	Косованова Анна Павловна	понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 перерыв на обед: с 12.00 до 13.00	55-9-71

Отдел сельского хозяйства администрации Макарьевского муниципального района	1. Проведение государственной политики в агропромышленном комплексе муниципального района. 2. Обеспечение устойчивого развития сельских территорий района. 3. Содействие развития предпринимательству, кооперации, агропромышленной интеграции, организации рынка сельхозпродукции, сырья и продовольствия.	Буянова Ольга Васильевна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-3-30
Отдел внутреннего муниципального финансового контроля	1. Соблюдение бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения. 2. Соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.	Соловьёва Марина Николаевна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед с 12.30 до 13.30	55-9-17

Глава 4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования.

4.1. Уровень жизни населения.

Уровень жизни населения зависит от доходов жителей района. Средняя заработная плата (по данным статистики), которая является основной частью доходов населения, в 2016 году сложилась в целом по району в сумме 18840,6 рублей. Увеличение заработной платы по сравнению с 2015 годом в среднем составляет 6,6 %.

4.2. Экономика.

4.2.1 Промышленное производство

Промышленный комплекс района включает 14 средних и малых предприятий, большинство из которых являются частными. Основной отраслью экономики остается лесозаготовка и лесопереработка. Один из путей динамичного развития Макарьевского муниципального района – привлечение средств частных инвесторов в экономику района.

В 2016 году объем отгруженных товаров собственного производства, работ, услуг, составил 245,6 млн. руб. или на 9,6 % выше показателя 2015 года. Обрабатывающие производства, которые представлены в основном пищевой промышленностью, обработкой древесины и производством изделий из дерева составляют 83,7 % от общего объема промышленного производства. Наибольший удельный вес в структуре обрабатывающих производств занимает обработка древесины 71,2 %, пищевая промышленность 28,8 %. Основные предприятия, которые имеют наибольший объем производства:

ООО «МАС», ООО «Промлес», ООО «КМ Макарьев», из предприятий пищевой промышленности ООО «Царь Берендей».

В Статистическом регистре хозяйствующих субъектов (юридических лиц) по состоянию на 1 января 2017 года числится 211 организаций. Следует отметить, что доля промышленных предприятий незначительна. Среднесписочная численность работающих в организациях Макарьевского района по итогам 2016 года составила 3025 человек.

Перечень промышленных предприятий, действующих на территории Макарьевского муниципального района на 01.01.2017 г.

Таблица 2

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес местонахождения	Ф.И.О. руководителя, № телефона	Среднесписочная численность работающих, чел	Форма собственности	Объем отгруженной продукции, млн.руб 2016г.	Вид деятельности, производимая продукция
Производство пищевых продуктов							
1	ООО «Царь Берендей»	г. Макарьев ул. Володина,42	Царев Александр Валентинович 55-6-97	33	Частная	43,6	Ягоды, грибы и продукты их переработки
2	ООО «Макарьев - хлеб»	г. Макарьев ул. Валовая, 68	Гусева Людмила Викторовна 55-251	23	Частная	7,342	Хлебобулочные изделия
3	ООО «Макарьевские колбасы»	Костромская обл., Макарьевский район, 182 км. дороги Кострома-Верхне-Спасское.	Соловьёв Владимир Николаевич	36	Частная	2,561	Переработка мяса, производство колбас и полуфабрикатов.
4	ООО «Молочная ферма»	.Макарьевский район, д.Соловатово	Макаров Юрий Иванович 76-4-73	12	Частная	5,634	Молоко, творог, сметана, кефир, сливочное масло.
Обработка древесины и производство изделий из дерева							
5	ООО «МАС»	Костромская область г.Макарьевул.Дорожная 8 «Е»	Шешин Александр Сергеевич 8-901-196-70-43	28	Частная	52,607	Любые конструкции из профилированного клееного бруса: дома, бани, беседки, погонаж.
6	ООО «КМ МАКАРЬЕВ»	Костромская область г.Макарьевул.Ново-Кузнецкая	Губеев Андрей Эдуардович 55-4-46	40	Частная	19,148	Пиломатериал, оцилиндрованное бревно, дверные

		д.25 «А»					коробки, блокхауз, хлебные полки.
7	ООО «Промлес»	Костромская область г.Макарьев пер.Дорожный,14	Георгадзе Андрей Валерьевич 56-3-86	22	Частная	34,878	Пиломатериал, изделия из дерева, лестничные пролёты.
8	ИП Игрюмов В.Н.	Костромская область г.Макарьевул.Лесная, д.2 «А»	Игрюмов Владимир Николаевич. 8-910-950-00-99	19	Частная	4,039	Пиломатериал, шпунтованные полы, беседки закрытая с мебелью, мебель (столы, лавки), дверной блок. Пергола с лавочкой.
9	ИП Ложкин С.И.	Костромская область г.Макарьевул.Больничная д.31.	Ложкин Сергей Иванович	38	Частная	19,168	Пиломатериал, погонажные изделия, фанерное сырьё,горбыль, дрова топочные.
10	ПО ПИК «Лесинвесттехнология»	Костромская область Макарьевский район п. Любимовка	Глухарев Антон Викторович 73-167	15	Частная	-	Заготовка и переработка древесины
11	ИП Агафонов Е.А.	Костромская область г.Макарьевул.Площадная, д.36, кв.2.	Агафонов Евгений Александрович 56-8-13	41	Частная	10,358	Пиломатериал, погонажные изделия, фанерное сырьё,горбыль, дрова топочные.
12	ИП Сухарников В.С.	Костромская область Макарьевский район п. Любимовка	Сухарников Владимир Степанович. 73-1-78	16	Частная	1,135	Пиломатериал
13	ООО «ФОРЕСТ»	Костромская область г. Макарьев ул. ул. Дорожная д.14.	Софронов Денис Николаевич	8	Частная	1,5	Пиломатериал, погонажные изделия, фанерное сырьё, горбыль, дрова топочные
14	ОАО «Унжалеспром»	Костромская область г. Макарьев ул. Дорожная д.28.	Овечкин Александр Петрович	4	Частная	-	Заготовка и переработка древесины
15	ООО «УнжаДоК»	Костромская область г. Макарьев ул. Дорожная д.28.	Третьякова Елена Николаевна	10	Частная	3,5	Пиломатериал
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды							

16	МУП «Макарьевское КХ»	Костромская область г.Макарьев ул. Дорожная д.2	Казвиров Алексей Николаевич 55-5-63	43	Муниципальная	14,464	Оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, вывоз ТБО
17	ООО «Теплосеть Макарьев»	Костромская область г. Макарьев ул. Дорожная д.2	Круплев Александр Сергеевич 55-2-33	63	смешанная	25,616	Оказание услуг по теплоснабжению, деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей.

За 2016 год данными предприятиями произведено основных видов продукции в натуральном выражении:

Таблица 3

Наименование продукции	Ед. измерения	Количество
Сыр	тонн	-
Масло животное	тонн	0,4
Цельномолочная продукция	тонн	128,3
Хлебобулочные изделия	тонн	446,4
Сметана	тонн	6,2
Творог	тонн	12
Молоко топленое	тонн	2,3
Кефир	тонн	3,5
Ягода сушёная - всего	тонн	12,98
Ягода быстрозамороженная- всего	тонн	11,72
Грибы сушеные - всего	тонн	0,07
Грибы консервированные- всего	тонн	13,3
Грибы быстрозамороженные	тонн	1,74
Морс ягодный	тонн	338,3
Ягода консервированная	тонн	31,1
Колбасные изделия	тонн	8
Вывозка древесины	тыс. м ³	67,92
Деловая древесина	тыс. м ³	54,3
Производство пиломатериалов	тыс. м ³	9,83
Оцилиндрованное бревно	М.куб.	61
Брус профилированный клееный	М.куб.	2138
Полки хлебные	штук	17622

4.2.2. Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс является важнейшей составной частью экономики Макарьевского муниципального района. Производством продукции сельского хозяйства занимается 6 сельскохозяйственных производственных кооперативов, 4 общества с ограниченной ответственностью, 9 крестьянских (фермерских) хозяйств и личные подсобные хозяйства.

В 2016 году сельскохозяйственными организациями района получено продукции на сумму 103,96 млн. руб., что на 4,4 % больше уровня прошлого года. Выручка от реализации продукции составила 66,059 млн. руб., что с ростом 2,6 %. Увеличение данного показателя связано с ростом цен на реализованную продукцию.

По итогам 2016 года 6 организаций получили прибыль (в 2015 году прибыль получили 13 организаций), общая сумма которой составила 7484 тыс. руб., что на 382 тыс. руб. больше, чем в 2015 году, 5 организаций получили убыток на сумму 4896 тыс. руб.. Чистый финансовый результат в целом по сельскохозяйственным организациям района составил 2588 тыс. руб.

Основной отраслью АПК района является животноводство. В структуре реализации сельскохозяйственной продукции она занимает 94,1 %. Выручка от реализации продукции животноводства составила 57219 тыс. руб. Себестоимость реализованной продукции животноводства – 57749 тыс. руб.

На 1 января 2017 года поголовье КРС в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах района составляет 1769 голов, в том числе коров – 581 голова.

Валовое производство молока в 2016 году составило 2009,4 тонн. Надой на фуражную корову составил 3372 кг.

За 2016 год произведено (выращено) скота в живой массе 179 тонн. Реализовано основных видов скота на убой в 2016 году – 204,8 тонн.

Посевная площадь в 2016 году составила 7154 га, зерновых – 1999 га, картофеля – 26 га. Намолот зерна в амбарном весе – 2018,7 тонн (в 2015 г. – 3266 тонн). Выручка от реализации продукции растениеводства составила 3660 тыс. руб., это 5,9% от реализации сельскохозяйственной продукции. Себестоимость реализованной продукции растениеводства – 3379 тыс. руб.

4.2.3. Торговля, услуги.

Оборот розничной торговли.

Наиболее привлекательным и распространенным видом деятельности на территории муниципального района, остается розничная торговля. Предприятия сферы потребительского рынка стабильно обеспечивают жителей товарами и услугами, создают новые рабочие места, добросовестно платят налоги, а также вносят большой вклад в благоустройство и экономическое развитие района.

Сегодня сфера торговли представлена 174 объектами розничной торговли, из них: 23 - объекта нестационарной торговой сети (ларьки, киоски, павильоны, автолавки), 3 ярмарки, 1 торговый центр, 24 - объекта общественного питания, из которых общедоступные-10, школьные и студенческие столовые -13, рабочие столовые -1.

Дислокация розничной торговой сети на территории муниципального образования в 2016 год претерпела небольшое изменение. Снизилось количество торговых объектов по отношению к 2015 году. Это произошло в связи с закрытием объектов торговли в некоторых сельских поселениях и города. Закрытие магазинов в городском поселении связано с открытием

сетевых магазинов «Магнит» и «Высшая лига» (декабрь 2016 года). Не смотря на закрытие торговых точек, розничная торговля в районе развивается. Идет расширение торговли товарами производителей нашего региона через специализированные магазины. В 2015 году открыты два таких магазина, это «Мясной магазин» в котором реализуется продукция крестьянского (фермерского) хозяйства г.Шарья и магазин «Ярославский бройлер», а в декабре 2016 года зарегистрировано новое предприятие ООО «Торговый центр «Макарьевский». Двухэтажное здание: 1 этаж – магазин, 2 этаж – объект общественного питания. В магазине реализуется продукция собственного производства предприятий: ООО «Макарьевские колбасы» - более 20 сортов колбасных изделий; ООО «Надежда» - молоко, картофель, зерно, перепелиные яйца, тушки перепелов, мясо индюка, мясо баранины, ООО «Нива» - мясо говядины. Кроме этого, в магазине предоставлен широкий ассортимент других продовольственных продуктов.

За 2016 год оборот розничной торговли по Макарьевскому муниципальному району составил 1130 млн. рублей или 114,4 % к 2015 году. Оборот общественного питания по итогам минувшего года вырос на 15,9 % в сравнении с 2015 годом и составил – 81 млн. рублей.

Объем платных услуг.

Общий объем платных услуг, оказанных населению в 2016 году, составил 121,1 млн.руб., что выше предыдущего года на 6,2%. В структуре платных услуг значительных изменений не происходит. Преобладают услуги, носящие обязательный характер (жилищные, коммунальные, бытовые, медицинские, транспортные, услуги связи). В течение последних лет наиболее динамично развиваются услуги связи (мобильная связь, интернет) и модернизация традиционных методов передачи и предоставления информации (экспресс почта, дополнительные услуги телефонной связи и др.). Расширяется спектр оказываемых услуг, наряду с пассажироперевозками и услугами такси, появляется такой вид услуг как заказ и доставка на дом различных видов товаров (продуктов питания, строительных материалов, цветов), услуги по обработке бухгалтерской отчетности, продажа и установка пластиковых окон, натяжных потолков.

Ведущие предприятия потребительского рынка Макарьевского муниципального района

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес	Специализация
1.	ОАО «Макарьевское»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Лесная дом 23	Розничная торговля смешанными товарами
2.	ООО «Унжаторг»	157487 Костромская область, Макарьевский район, п. Горчуха, ул. Советская, дом 11	Розничная торговля смешанными товарами
3.	Потребительское общество «Макарьевское»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Малая Советская, дом 7	Розничная торговля смешанными товарами
4.	Потребительское общество «Красногорское»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Лесная дом 23	Розничная торговля смешанными товарами

5	ООО «ДХО ОО Заготпромторг»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Лесная, дом 19	Розничная торговля смешанными товарами
6.	ООО «Макарьев-торг»	157460 Костромская область, г. Макарьев, микрорайон 23 квартал, дом 10	Розничная торговля смешанными товарами
8.	ООО «Сердюк»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Дорожная, дом 22	Розничная торговля продовольственными товарами
9.	ООО «Оникс»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Первомайская, дом 49	Розничная торговля смешанными товарами, услуги общественного питания
10.	ООО «Селькомторг»	г. Кострома, ул. Родниковая, дом 4 кв.70	Розничная торговля смешанными товарами, услуги общественного питания
11.	Дочернее хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Общепит»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул.Ю.Смирнова, дом 4	Услуги общественного питания
12.	МУП городского поселения г.Макарьев «Макарьевское коммунальное хозяйство»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Дорожная,2	Сбор и очистка воды
13.	ООО «Теплосеть Макарьев»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Дорожная,2	Производство, передача и распределение пара и горячей воды

4.3. Туризм.

Таблица 5

Достопримечательности района	
Турмаршруты района	«Поток» (д. Шемятино, 35 км. от г. Макарьева). Родник «12 ключей» (с. Юрово, 70 км. от г.Макарьева) Макариево-Унженский монастырь (г. Макарьев, пл. Революции, 15). «Святой источник». Христорождественская церковь (г. Макарьев, ул. В.Набережная, 41)
Турмаршруты района в рамках образовательного туризма	«Отчизны славные сыны» (герои Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.) «Академия мастерства» (школы дополнительного образования города Макарьев и Районный центр досуга)
Календарь событий	Наиболее значимые событийные мероприятия, проводимые ежегодно и характерные именно для Макарьевского района (Таблица 6)
Туристическая инфраструктура	Коллективные средства размещения: гостиницы, базы отдыха, пансионаты, детские лагеря (Таблица 6); пункты питания: рестораны, кафе, бары, пиццерии (Таблица 7,8, 9); музеи (Таблица 10); туристические фирмы (учреждения), организующие прием групп (Форма 10), сувенирные лавки с описанием продаваемой продукции (Форма 11).
Контакты администрации муниципального образования и	157460 г.Макарьев, Костромская обл., пл. Революции, д.8 Телефон: (49445)5-51-31,

подразделения, отвечающего за развитие туризма

e-mail: makarev@adm44.ru
отдел культуры, туризма и спорта, телефон(49445)5-55-44
e-mail: oktimp@mail.ru

Таблица 6

Дата	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Место проведения
Февраль-март	Культурно-спортивный праздник «Макарьевская верста»	Проходит на Старой площади близ Макариево-Унженского монастыря, вокруг которого проводится забег в валенках (расстояние забега 1076 метров – верста). Проводится концертная фольклорная программа, выставка-распродажа умельцев со всего района.	г. Макарьев, пл. Революции, территория вокруг Макариево-Унженского монастыря.
7 августа	Макарьев день	Торжественная служба и «крестный ход» на территории Макариево-Унженского монастыря.	Макариево-Унженский монастырь
Вторая суббота августа	День города	Культурно-спортивный праздник. Проходит на главной площади города: концертная программа, выставка-распродажа изделий макарьевских умельцев, выставка художников.	г. Макарьев, пл. Революции. Спорткомплекс «Юность».



Таблица 7

Гостиница «Заря»					
Количество номеров	Количество мест	Инфраструктура и услуги	Тип номеров	Адрес	Телефон
10	30	Телефон, магазины, парикмахерская, организация питания.	Благоустроенные и частично благоустроены	г. Макарьев, ул. Б.Советская, д. 11	89203829424, 8 (49445) 55-111



Таблица 8

База отдыха «Анница»					
Количество номеров	Количество мест	Инфраструктура и услуги	Тип номеров	Адрес	Телефон
4	16	Проживание, питание, организация отдыха, бильярд, настольные игры охота, рыбалка. Услуги - катание на лыжах, санках, прогулки на снегоходе.	Благоустроенные	д. Селище, 18 км. от Макарьева	8910-660-67-18
База отдыха «Волга Холидэй»					
5	26	Выездной пансионатный отдых; отдых студенческой группы; летний лагерь; отдых групп людей по интересам (охотники, рыболовы, и т.д.); длительная стационарная стоянка туристического типа; туризм активный; действует постоянный палаточный лагерь на берегу Волги.	Благоустроенные	с.Нежитино, 65 км от Макарьева	8925-741-80-77



Таблица 9

Кухня	Услуги	Количество мест	Адрес	Телефон
ДХО ОО «Общепит» Кафе «Берёзка»				
Русская	Питание	40	г. Макарьев, ул. Ю.Смирнова,4	55-172
ООО «Оникс» «Столовая 22»				
Русская	Питание	40	г. Макарьев, ул. Первомайская, 22	55-324
ООО «Оникс» Кафе				
Русская	Питание	60	г. Макарьев, ул. Дорожная, 4	55-961
ООО Сердюк Н.Н. Кафе «Вкусландия»				
Русская	питание	20	г. Макарьев, пл. Революции, 33	-
ИП Скворцова Е.Н. Блинная				
Русская	Питание	15	г. Макарьев, пл. Революции, 41	-
ИП Козлов Е.А. Кафе «У камина»				
Русская	Питание	32	г. Макарьев, ул. Дорожная, 38	-
ИП Мегалинская Н.Г. Кафе «Виктория»				
Русская	Питание	25	Макарьевский район, 168 км автодороги Кострома – В.Спасское	-
ООО «Торговый центр «Макарьевский» Ресторан «Сказка»				

Русская	питание	45	г. Макарьев, пл. Революции, д. 6	-
---------	---------	----	----------------------------------	---



Таблица 10

Музеи						
№ п/п	Название	Организационно-правовая форма	Выставки и экспозиции	Интерактивные программы	Телефон	Адрес
1	Макарьевский краеведческий музей	Филиал Костромского музея-заповедника «Ипатьевская слобода»	1.«Историческое прошлое Макарьевского края». 2.«Промыслы и ремесла» 3.«Макариево-Унженский монастырь» 4.«Макарьевские ярмарки»	Посещение Макариево-Унженского монастыря, пешеходная экскурсия по городу.	55-238	г. Макарьев, пл. Революции, 9





Таблица 11

Турфирмы, учреждения, организующие прием групп				
№ п/п	Название	Организационно-правовая форма	Телефон	Адрес
1	Отдел по культуре, туризму и молодёжной политике	Структурное подразделение администрации района	55-544	г.Макарьев, пл.Революции,30

Таблица 12

Сувенирные магазины				
№ п/п	Название	Представленная продукция	Телефоны	Адрес
1.	Выставка-распродажа в Центре традиционной народной культуры «Деревенская кладь» при РЦД	Изделия макарьевских мастеров-умельцев: вышитые картины, шкатулки, матрёшки, плетеная мебель, корзины, кухонная утварь и т.п.	(49445)56-8-71	г. Макарьев, ул. Малая Советская, 9
2.	Рекламное агентство «Cat»	Календари карманные, настенные, перекидные; открытки и другая полиграфическая продукция.	-	г. Макарьев, пл.Революции,22





4.4. Рынок труда.

Численность экономически активного населения в районе - 8306 человек. Уровень безработицы на 01.01.2017 года – 0,6 % .Численность зарегистрированных безработных – 45 человек.

Коэффициент напряженности по состоянию на 01.01.2017 года 1%.

4.5. Инфраструктура района

4.5.1 Транспортная инфраструктура.

По территории района проходит автомобильная дорога федерального значения Кострома-Шарья-Киров-Пермь, которая является единственной автотранспортным звеном между западной и восточной частями Костромской области.

Общая протяженность улично-дорожной сети муниципального района составляет – 482 км.

Внешние транспортно-экономические связи Макарьевского района Костромской области осуществляются только автомобильным видом транспорта.

Макарьевский район обладает слабо развитой транспортной сетью, что создает негативные условия для перемещения сырья и готовых товаров.

Ближайшая к району железнодорожная станция, расстояние до которой составляет 78км, находится в г. Мантурово. Расстояние от районного до областного центра по автомобильным дорогам общего пользования составляет 186км.

Воздушные перевозки из района не осуществляются. На территории района имеется собственный аэродром, но в связи с неэффективностью перевозок он был закрыт. Летное поле при необходимости используется как вертолётная площадка.

Строительство новых автомобильных дорог с 1996 года не производилось и развитие автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счёт капитального и ямочного ремонтов, а также улучшения типа покрытия.

Отсутствие железнодорожного, водного и воздушного транспорта сдерживает экономическое и социальное развитие района. Уровень экономического и социального развития Макарьевского района полностью

зависит от уровня развития автодорожной инфраструктуры, т.к. весь объём перевозок (местных и межрайонных) выполняется автомобильным транспортом. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам.

Макарьевский район имеет слабо разветвленную автомобильную сеть, но её конфигурация на данном этапе полностью удовлетворяет потребности района. Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 713,29 км, в том числе с твердым покрытием – 448,79 км (63%).

Характеристика протяженности автомобильных дорог Макарьевского муниципального района

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	по сост. на 2016год, км
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования		
	областные	км	258,99
	муниципальные	км	454,3
	всего	км	713,29
2	Протяженность дорог общего пользования с твердым покрытием		
	всего	км	448,79
	областные	км	256,19
	муниципальные	км	192,6

Основу дорожной сети общего пользования составляют межмуниципальные автомобильные дороги общего пользования. Межмуниципальные автодороги относятся к областной собственности, их содержание и развитие является сферой ответственности Макарьевский филиал ОГБУ «КОСТРОМААВТОДОР» и финансируется за счет средств областного бюджета, а также субсидий, выделяемых из федерального бюджета на развитие дорожного хозяйства региона.

4.5.2. Инженерная инфраструктура

Теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы муниципального района осуществляет 33 котельных на угле и дровяном топливе. Суммарная мощность котельных 25,64 Гкал в час. Продолжительность отопительного сезона 227 дней. Горячее водоснабжение отсутствует. Население в основном пользуется электроводонагревателями и дровяными титанами. Тепловые сети в основном в надземном исполнении. Протяженность ветхих тепловых сетей 1,2 км, что составляет 9,4 %.

Водоснабжение муниципального района осуществляется из подземных водоисточников посредством 35 скважин производительностью 312,2 куб. м/сут. На водопроводных сетях размещено – 154 шт. водоразборных колонок. Протяженность ветхих водопроводных сетей составляет 7 км или 6,7 %.

Протяженность канализационных сетей по всем видам собственности составляет 14,6 км, в том числе ветхих 2,1 км, в районе действует 2 канализационных насосных станции.

Электроснабжение. Макарьевский муниципальный район обеспечивается электрической энергией через 8 подстанций посредством 40 фидеров 10 кВ, в том числе:

- ПС 110/35/10 «Макарьев-1»;
- ПС 35/10 «Макарьев П»;
- ПС 35/10 «Унжа»;
- ПС 35/10 «Якимово»;
- ПС 35/10 «Горчуха»;
- ПС 35/10 «Николо-Макарово»;
- ПС 35/10 «Нежитино»;
- ПС 35/10 «Тимошино».

Протяженность воздушных линий ЛЭП – 35 кВ = 189 км, ЛЭП – 10 кВ = 492,6 км, ЛЭП – 0,4 кВ = 440 км.

Количество трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ = 320 штук. Имеется резервная мощность – 10 тыс. кВт.

Газоснабжение. Эксплуатацию объектов газа в районе осуществляет Макарьевский участок филиал ООО «Костромагазресурс», ООО «РегионГазСнаб». На 01.01.2017 года в районе газифицировано 6251 квартира, в том числе от резервуаров 360 квартир. Из 138 населённых пунктов района газифицировано 130. Доставка баллонного газа населению осуществляется транспортом участка.

4.5.3. Финансовая инфраструктура.

На сегодняшний день финансово-кредитная система представлена:

- Костромское отделение № 8640 ПАО Сбербанк,
- ООО ИКБ Совкомбанк (дополнительный офис),
- ДО Костромского регионального филиала АО «Россельхозбанк»

В районе осуществляет свою деятельность Филиал ООО «Росгосстрах» Костромской области (страховой отдел).

4.5.4. Телекоммуникационные системы.

Основным оператором на рынке услуг электросвязи является Макарьевский линейно-технический цех филиала Ярославской и Костромской областей ПАО «Ростелеком». В районе действуют:

- 6 телефонных станций марки СИ-2000 емкостью 3710 номеров, задействованы на 85%. В том числе: одна центральная, емкостью 1912 номеров и 5 в сельской местности общей емкостью 1037 номеров;
- 4 телефонных станций марки СИ-3000 емкостью 268 номеров;
- 6 аналоговых станций АТСК-50/200 емкостью 220 номеров.

Услуги сотовой связи на территории района оказывают 4 оператора связи: ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (ОАО «МТС» Кострома), ОАО «Вымпел Коммуникации» («Билайн»), ОАО «МегаФон», ЗАО «ВотекМобайл» (Теле-2-Кострома).

На всей территории района обеспечен доступ к сети Интернет.

Глава 5. Тарифы.
Тарифы на ЖКУ на 2017г.

Таблица 14

Вид услуг	Единица измерения	Экономически обоснованный тариф		Плата граждан		% от стоимости	
		На 01.01.2017	На 01.07.2017	На 01.01.2017	На 01.07.2017		
Электроэнергия	За 1 кВт	город	4,02	4,18	4,02	4,18	100
		село	2,81	2,93	2,81	2,93	
теплоэнергия	За 1 Гкал	2866,36	2969,38	2866,36	2969,38	100	
водопотребление	За 1 м ³	55,77	57,79	55,77	57,79	100	
водоотведение	За 1 м ³	44,31	46,03	44,31	46,03	100	
Горячее водоснабжение	За 1 м ³	0	0	0	0	0	

В городском поселении город Макарьев в целях предоставления частичной оплаты введен муниципальный стандарт стоимости тепловой энергии для населения на 01.01.2017 - 1706,85 руб.

Глава 6. Природно-ресурсный потенциал Макарьевского муниципального района.

6.1. Минерально-сырьевые ресурсы

Для развития промышленности и малого бизнеса на территории района имеются полезные ископаемые: серный колчедан, кварцевый песок (5 месторождений), фосфориты (5 месторождений), горючие сланцы, бутовый камень, пески строительные (10 крупных месторождений), суглинки (5 крупных месторождений), торф (30 месторождений площадью 100 га.).

Минеральные воды.

Территория Макарьевского района мало изведена по минеральной воде.

Известны только данные по одной пробуренной скважине с минеральной водой, находящейся в поселке Комсомолка, Макарьевского района. Среднеминерализованная вода может использоваться для бальнеологических процедур при заболеваниях сердечнососудистой системы, органов дыхания, периферической нервной системы и другого.

6.2. Лесные ресурсы.

Макарьевский район является одним из самых лесных районов области. Площадь покрытая лесом составляет 92,6% общей площади территории района.

Общая площадь земель лесного фонда на 01.01.2017 составляет 428363 га. Земли покрытые лесной растительностью 396680 га., в том числе с преобладанием хвойных пород 257382 га, из них: сосна – 236131 га, ель – 21229 га, лиственница - 21 га, кедр - 1 га, твёрдолиственные породы – 21 га, мягколиственные породы - 139277 га. Общий запас древесины 72033,3 тыс.куб.м.

На территории района контроль за использованием лесных ресурсов осуществляет ОГКУ «Макарьевское лесничество». Общая расчётная лесосека в районе 493,88 тыс. м. куб., в том числе по хвойному хозяйству 176,65 тыс. м. куб., освоена в 2016 году на 33,1 процента (в 2015 году на 25,5 процента), фактическое освоение 163,564 м.куб. Имеется потенциал для дальнейшего более полного освоения расчётной лесосеки за счёт договоров аренды. На 01.01.2017 в районе 18 арендаторов леса, с которыми заключено 20 договоров аренды. Общая площадь арендованных лесов составляет 227754 га.

Ежегодно производится восстановление лесосечного фонда путем естественного восстановления и посадки. За 2016 год лесовосстановление произведено на площади 495,49 га.

6.3. Биологические ресурсы.

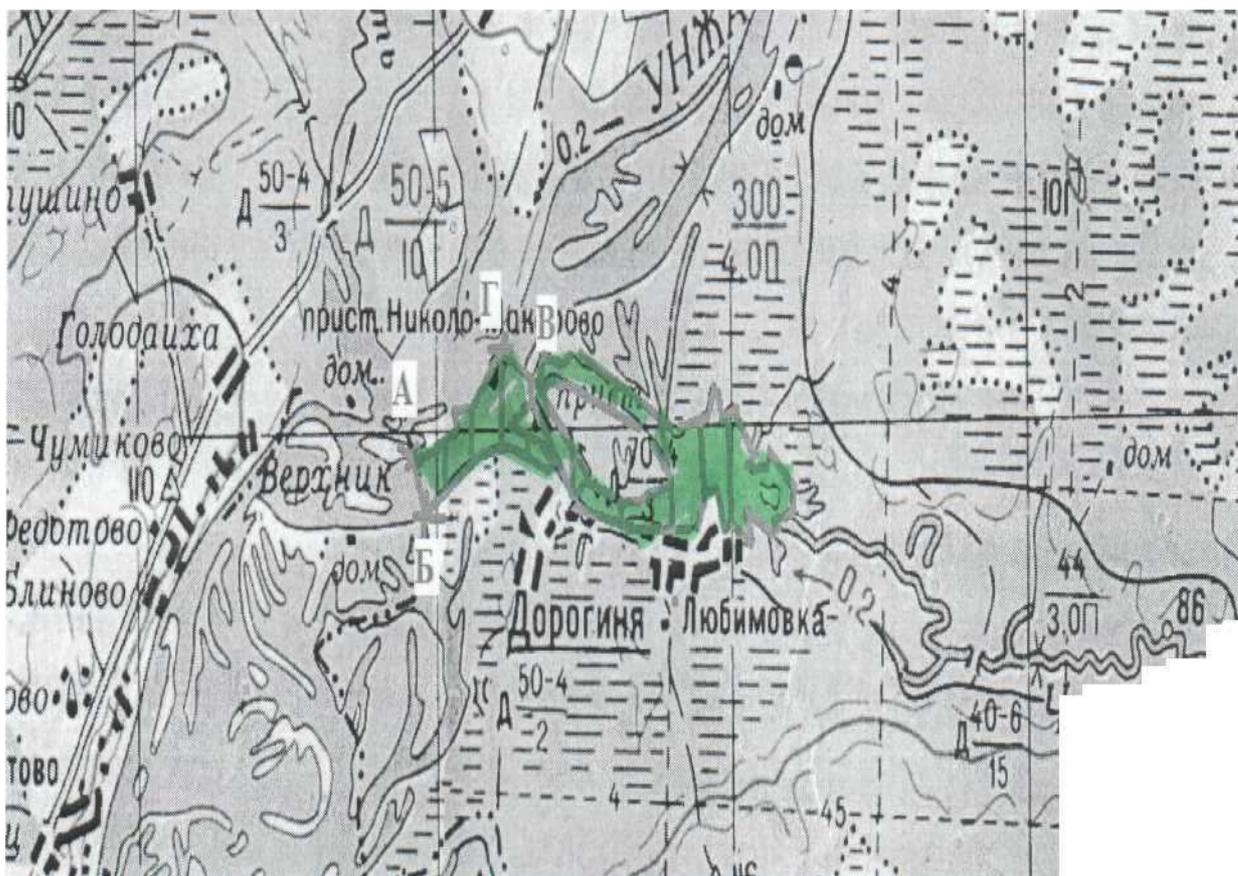
Небольшая плотность населения, отсутствие вредных экологически опасных производств создают предпосылки формирования экологически чистого района.

Сегодня природные богатства района целесообразно использовать для лечебно-оздоровительных целей, охоты, рыбной ловли.

Благоприятная экологически чистая уникальная природная среда формирует определенный потенциал для успешного развития туристической и рекреационной деятельности. Для всех видов туризма целесообразно использовать природные ресурсы: лес с разнообразием животных, растений, в том числе ягодников и грибных мест, а также своеобразный климат с коротким теплым летом и продолжительной, достаточно мягкой зимой.

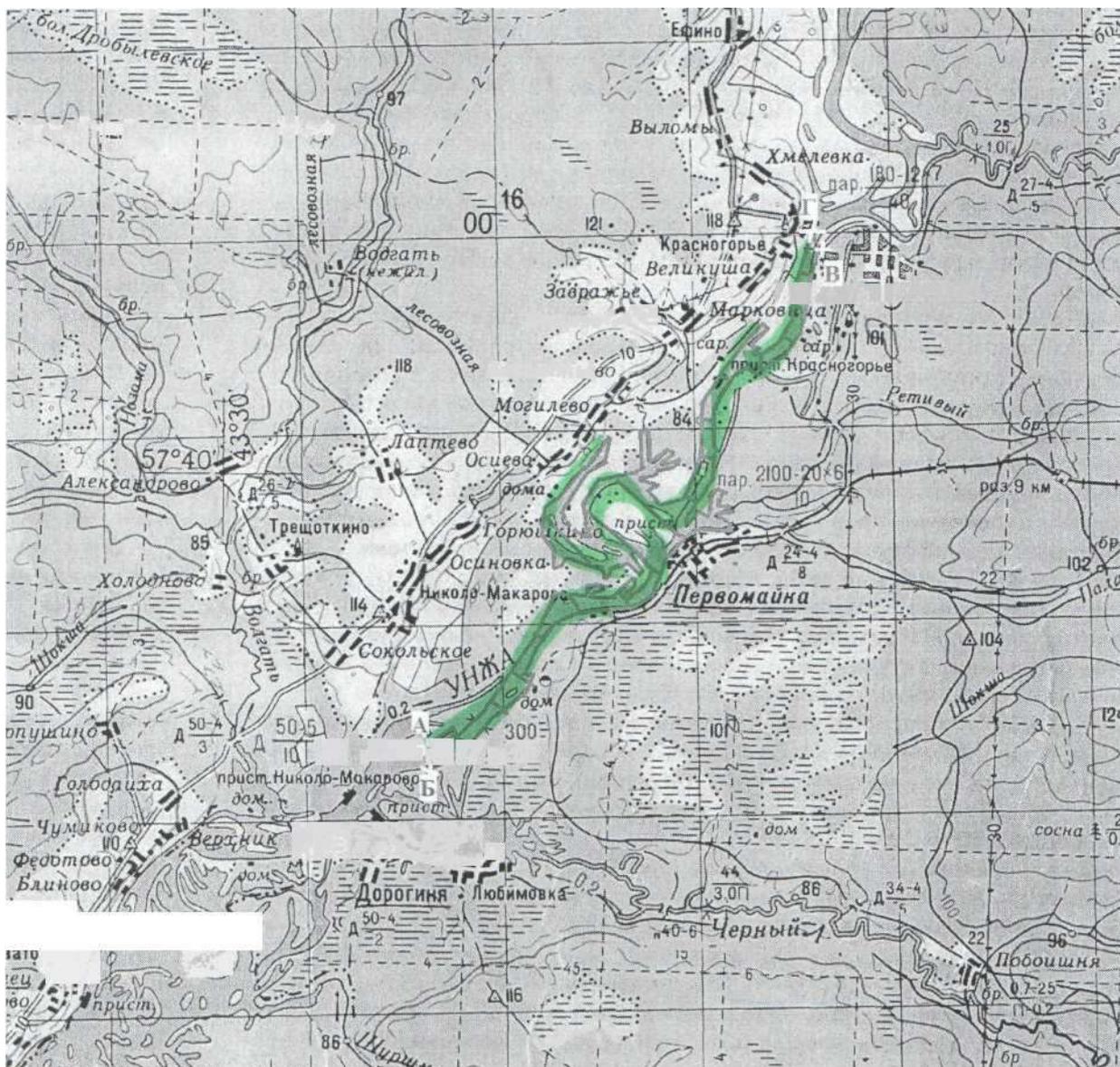
На территории муниципального района имеются три рыбопромысловых участка для сдачи в аренду:

Схема рыбопромыслового участка №20



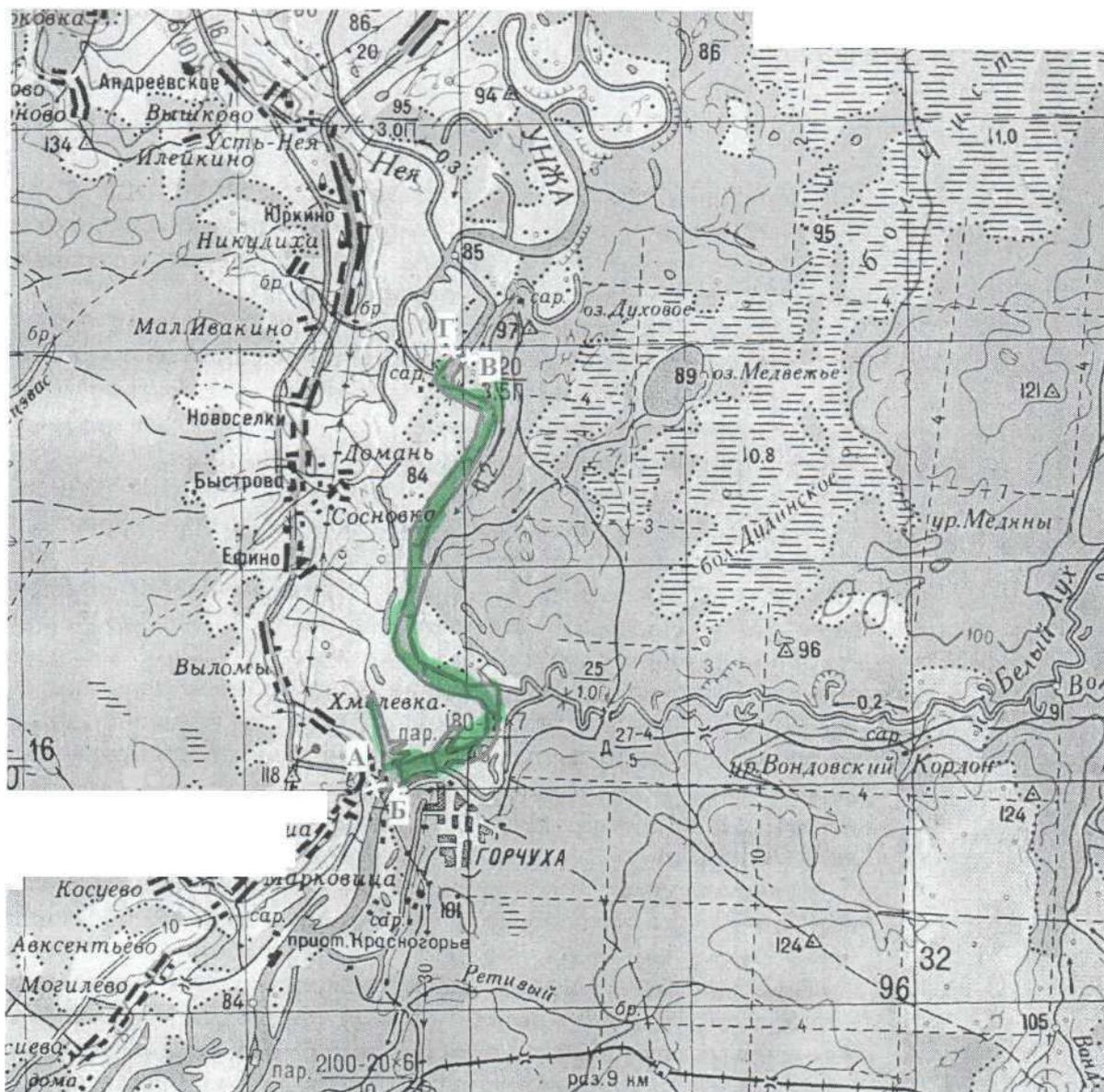
Горьковское водохранилище река Унжа: от (45 км) линия между точками с координатами (А) $43^{\circ} 31' 26,13''$ в.д. $57^{\circ} 36' 0,11''$ с.ш. и точкой (Б) $43^{\circ} 31' 35''$ в.д. $57^{\circ} 35' 47''$ с.ш. до 48,5 км линия между точками с координатами (В) $43^{\circ} 34' 5,93''$ в.д. $57^{\circ} 36' 58''$ с.ш. и точкой (Г) $43^{\circ} 34' 12''$ в.д. $57^{\circ} 36' 45''$ с.ш., включая акваторию разливов р. Черный Лух и заводь Чернушка. Примечание: расстояние указано по судовому ходу.

Схема рыбопромыслового участка №30



Горьковское водохранилище река Унжа: от 48,5 км линия между точками с координатами (А) $43^{\circ} 34' 5.93''$ в.д. $57^{\circ} 36' 0,58''$ с.ш. и точкой (Б) $43^{\circ} 31' 35''$ в.д. $57^{\circ} 35' 47''$ с.ш. до 48,5 км линия между точками с координатами (В) $43^{\circ} 34' 12''$ в.д. $57^{\circ} 36' 45''$ с.ш. до д. Красногорье (6 3 км.) линия между точками с координатами (В) $43^{\circ} 41' 55''$ в.д. $57^{\circ} 42' 45''$ с.ш., и точкой (Г) $43^{\circ} 42' 09''$ в.д. $57^{\circ} 42' 45''$ с.ш., включая акваторию заводов, островов, пойменных озер и речек. Примечание: расстояние указано по судовому ходу.

Схема рыбопромыслового участка №31



Горьковское водохранилище река Унжа: от д. Красногорье (63 км) линия между точками с координатами (А) $43^{\circ} 41' 55''$ в.д. $57^{\circ} 42' 45''$ с.ш. и точкой (Б) $43^{\circ} 42' 09''$ в.д. $57^{\circ} 42' 45''$ с.ш. до д. Ивакинская старка (74,5 км) линия между точками с координатами (В) $43^{\circ} 43' 22''$ в.д. $57^{\circ} 46' 54''$ с.ш. и точкой (Г) $43^{\circ} 43' 08''$ в.д. $57^{\circ} 46' 54''$ с.ш., включая акваторию заводов, островов, пойменных озер, устье р. Белый Лух на 500 м. Пимечание: расстояние указано по судовому ходу.

Глава 7. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Макарьевского муниципального района.

Основой для разработки настоящего инвестиционного паспорта является:

- План мероприятий (дорожная карта) по достижению целевых установок, определённых Стратегией социально-экономического развития Костромской области на период до 2025 года для I этапа реализации на 2013-2015 годы на территории Макарьевского муниципального района Костромской области, утвержденный распоряжением администрации Макарьевского муниципального района от 30.01.2014 №48-ра.

- Программа «Социально-экономическое развитие Макарьевского муниципального района Костромской области на 2010 – 2013 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением администрации Макарьевского муниципального района Костромской области;

- Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Макарьевского муниципального района Костромской области на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Макарьевского муниципального района от 15.06.2015 №133.

- Положение об инвестиционной деятельности в Макарьевском муниципальном районе, осуществляемой в форме капитальных вложений, утверждённое решением Собрания депутатов Макарьевского муниципального района Костромской области от 23.06.2016 №61.

- Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением главы Макарьевского муниципального района Костромской области от 24.04.2009 № 182.

Глава 8. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Макарьевского муниципального района.

Таблица 15

Название инвестиционного проекта	Инвестор	Срок реализации и проекта	Показатели инвестиционного проекта
«Деревообрабатывающее производство ИП Агафонов Е.А.»	Агафонов Е.А	2009 – 2012 г.г.	Создание современного безотходного производства по углублённой переработке древесины на базе уже существующего предприятия, с использованием высокотехнологического оборудования за счёт собственных средств. Лесозаготовка, с годовым объёмом 15000 м ³ . В результате глубокой переработки древесины, выпуск широкого ассортимента пиломатериалов до 2600 м ³ в год хвойных и до 1400 м ³ лиственных. Обеспечение дровами бюджетных учреждений, муниципальных предприятий и населения. Сохранение существующих

			и создание новых рабочих мест с 26 до 34. Увеличение поступлений в бюджет с 0,8 млн. руб. до 4,6 млн.руб. Объем инвестиций 14,8 млн.руб.
«Деревообрабатывающее производство ИП Ложкин С.И.»	Ложкин С.И	2010 – 2013 г.г.	Создание современного безотходного производства по углублённой переработке древесины на базе уже существующего предприятия, с использованием высокотехнологического оборудования за счёт собственных средств. Лесозаготовка, с годовым объёмом 8000 м ³ . В результате глубокой переработки древесины, выпуск широкого ассортимента пиломатериалов до 1760 м ³ в год хвойных и до 960 м ³ лиственных. Обеспечение дровами бюджетных учреждений, муниципальных предприятий и населения. Сохранение существующих и создание новых рабочих мест с 24 до 36. Увеличение поступлений в бюджет с 0,5 млн. руб. до 3,3 млн.руб. Объем инвестиций 10,3 млн.руб.
«Деревообрабатывающее производство ИП Игрюмов В.Н.»	Игрюмов В.Н.	2011 – 2015 г.г.	Создание современного безотходного производства по углублённой переработке древесины на базе уже существующего предприятия, с использованием высокотехнологического оборудования за счёт собственных средств. Лесозаготовка, с годовым объёмом 8000 м ³ . В результате глубокой переработки древесины, выпуск широкого ассортимента пиломатериалов до 2300 м ³ в год. Обеспечение дровами бюджетных учреждений, муниципальных предприятий и населения. Сохранение существующих и создание новых рабочих мест (34рабочих места). Увеличение поступлений в бюджет с 0,5млн. руб. до 6,4млн.руб. Объем инвестиций 5,3 млн. руб.

ООО «ФОРЕСТ»	Софронов Д.Н.	2011 – 2014г.г.	Создание современного безотходного производства по углублённой переработке древесины на базе уже существующего предприятия, с использованием высокотехнологического оборудования за счёт собственных средств. Лесозаготовка, с годовым объёмом 7000 м ³ В результате глубокой переработки древесины, выпуск широкого ассортимента пиломатериалов до 3157 м ³ в год. Обеспечение дровами бюджетных учреждений, муниципальных предприятий и населения. Сохранение существующих и создание новых рабочих мест (24рабочих места). Увеличение поступлений в бюджет с 0,9 млн. руб. до 1,6 млн. руб. Объём инвестиций 6 млн. руб
Строительство цеха по переработке мяса ООО «Макарьевский мясоперерабатывающий комбинат»	Радюкин В.А.	2011 – 2013 г.г.	Строительство мясоперерабатывающего цеха производительностью 1 т в смену. Выработка продуктов переработки мяса, создание 8 новых рабочих мест. Объём финансирования, 12 млн.руб.

Данные инвестиционные проекты реализованы, но продолжают стабильно работать, расширять производство, вкладывать инвестиции.

На территории района осуществляют активную инвестиционную политику такие предприятия, как: ООО «Корунд», ООО «Келарь», ООО «Макарьевский ДОЗ», ООО «Царь Берендей», ООО «Молочная ферма», СПК «Новая Русь», ООО «Макарьевский мясоперерабатывающий комбинат». За счёт этих предприятий объём инвестиций, осваиваемых в районе, значительно возрастает.

Глава 9. Инвестиционные предложения Макарьевского муниципального района.

Органами местного самоуправления Макарьевского муниципального района взят устойчивый курс на повышение рейтинга привлекательности территории муниципального района, определенный с учетом конкурентных направлений инвестирования муниципального образования Макарьевский муниципальный район Костромской области.

Одним из направлений вложения инвестиций является сельскохозяйственное производство, так как в районе имеются большие площади неиспользуемых земель сельхозназначения. В настоящее время ведется работа по оформлению в муниципальную собственность невостребованных земельных участков из паявых земель сельхозназначения.

Наличие свободных лесов для предоставления в аренду, низкий процент освоения расчётной лесосеки в районе – это возможность вложения

инвестиций в организацию предприятий по заготовке и переработке древесины.

В связи с наличием в районе больших запасов глины и песка, имеется возможность вложения инвестиций в организацию производства стройматериалов.

Для организации и развития туризма, как доходной части бюджета (развитие рынка туристических услуг, привлечение инвесторов для создания инфраструктуры) путем привлечения дополнительных инвестиционных ресурсов, имеется историко-культурный и туристический потенциал, вовлеченность района в ход исторических и культурных процессов в истории России. Общее количество уникальных памятников истории, культуры, архитектуры и археологии, зарегистрированных на древней Макарьевской земле, составляет 220 объектов;

Для открытия базы отдыха, имеются в наличии объекты недвижимости, расположенные в живописных местах (д.Торзать, п.Горчуха, д. Ефино).

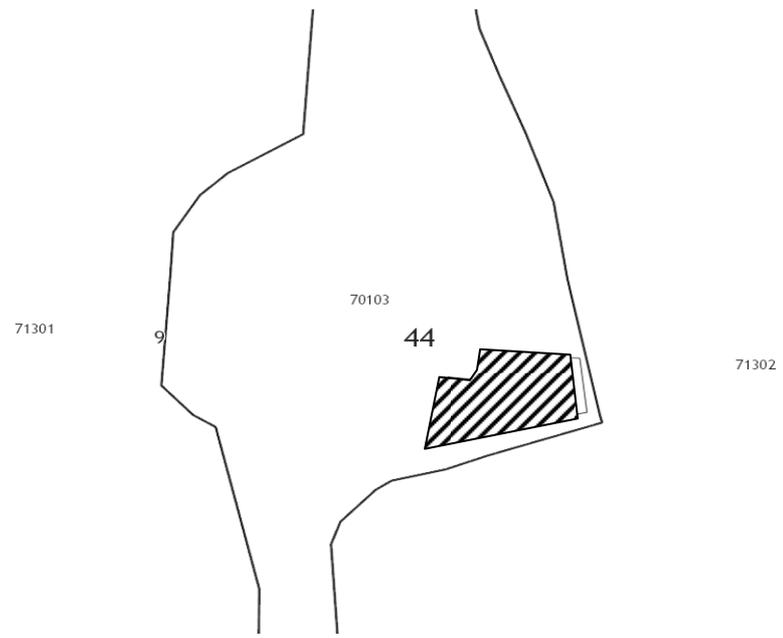
Свободные объекты недвижимости предлагаемые для развития бизнеса.

Паспорта свободных объектов недвижимости.

Производственная площадка № 1: нежилое здание ФАПа

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район Костромской области
2	Юридический адрес	Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.12
	кадастровый номер	44:09:070103:4
	площадь, га	0,3923
	категория земель	Земли населённых пунктов
	вид разрешенного использования	Под общественную застройку
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	329,66
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1293256,18
	возможность расширения	да
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		инженерно-геологические изыскания не проводились
Удаленность участка от, км:		
6	1. центра города	28
	2. автомагистрали	2
	3. ж/д станции	106
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,02
Инженерная инфраструктура		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то	нет

	добавить описание)													
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да асфальто – бетон												
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет												
	4. Источник теплоснабжения	да, печное												
	5. Источник электроснабжения	да												
	6. Источник водоснабжения	нет												
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет												
Основные характеристики объектов недвижимости:														
	Наименование объекта недвижимости:	Этажи												
	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.12												
	площадь, кв.м.	224,2												
	этажность	1												
	объем, куб.м.	807												
	высота перекрытий, м.	3,6												
	сетка колон, м													
	год постройки	1980												
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)	Удов.												
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-												
	возможность расширения	-												
Особенности производственного корпуса														
	количество пролетов	-												
	нагрузка на пол, тонн /м ²	-												
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²	-												
	материал поверхности пола	деревянные												
	ровность пола	-												
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-												
	количество въездов	1												
	количество входов	2												
	освещение	естественное	имеется											
		искусственное	имеется											
	система вентиляции	нет												
	отопление	нет												
	система пожарной сигнализации	нет												
	автоматическая система пожаротушения	нет												
	система охранной сигнализации	нет												
	система видеонаблюдения	нет												
Особенности административного здания														
	наличие офисных помещений, кв.м.	139,8												
	телефонные линии (номеров)	нет												
	интернет (количество выделенных линий)	нет												
Предложения собственника														
10	Аренда (руб. в год)	По результатам рыночной оценки												
11	Продажа (руб.)	По результатам рыночной оценки												
12	Участие в капитале (Да/нет)	нет												
13	Другая форма сотрудничества	нет												



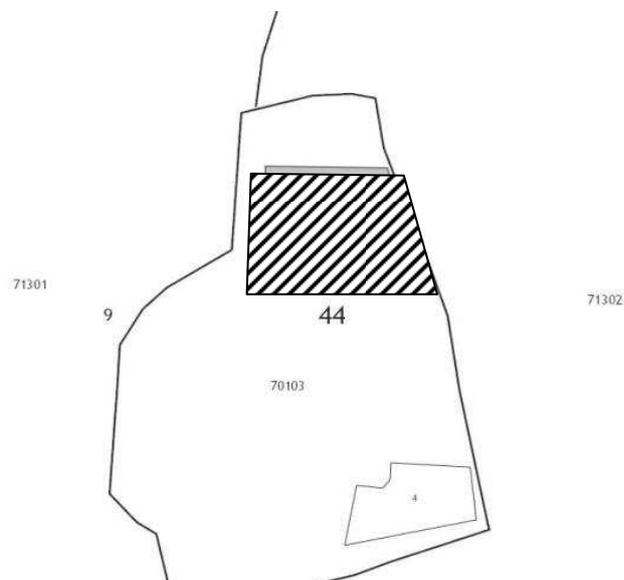
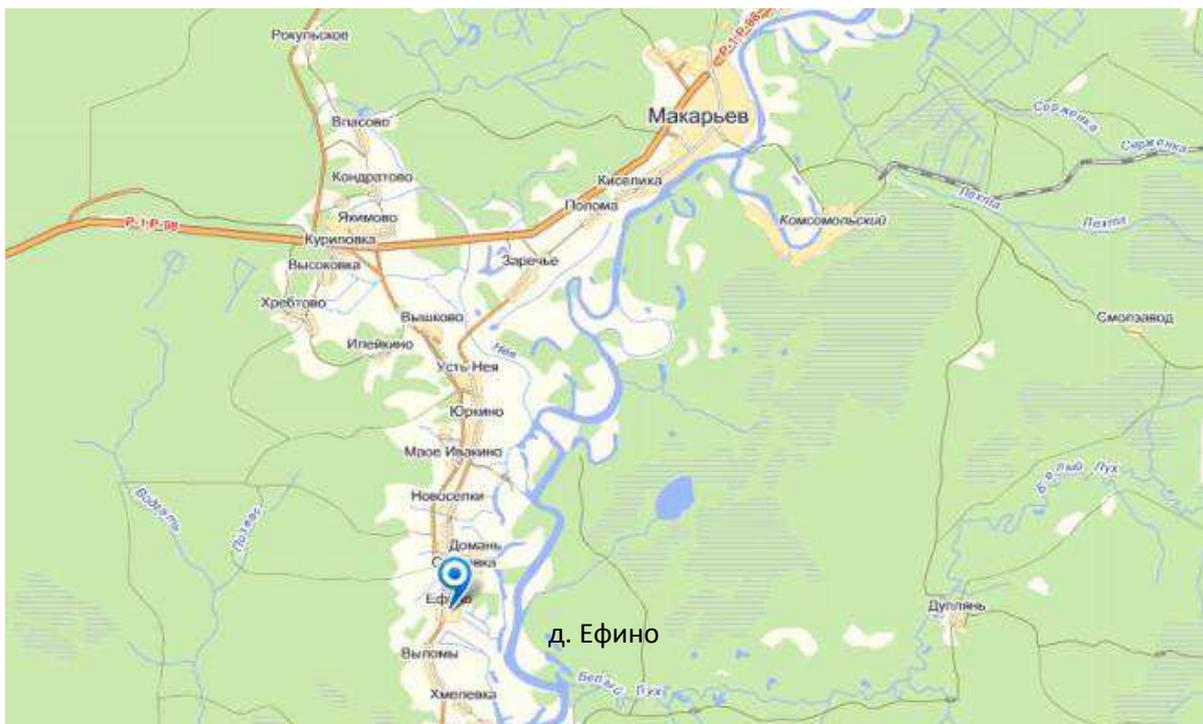


Производственная площадка № 2: здание школы №1

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район, Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
2	Юридический адрес	Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.4
	кадастровый номер	44:09:070103:64
	площадь, га	0,65
	категория земель	Земли населённых пунктов
	вид разрешенного использования	Под общественную застройку
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	329,66

	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1106161,96								
	возможность расширения	нет								
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	инженерно-геологические изыскания не проводились								
Удаленность участка от, км:										
6	1. центра города	28								
	2. автомагистрали	2								
	3. ж/д станции	106								
	4. речного порта	-								
	5. жилых строений	0,02								
Инженерная инфраструктура										
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет								
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да (асфальто – бетон)								
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет								
	4. Источник теплоснабжения	да, печное								
	5. Источник электроснабжения	да								
	6. Источник водоснабжения	нет								
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет								
Основные характеристики объектов недвижимости:										
5	Наименование объекта недвижимости:	Этажное школы №1								
	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.4								
	площадь, кв.м.	419,7								
	этажность	1								
	объем, куб.м.	1483								
	высота перекрытий, м.	3,6								
	сетка колон, м									
	год постройки	1928								
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)	Удовл.								
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-								
возможность расширения	да									
Особенности производственного корпуса										
8	количество пролетов	-								
	нагрузка на пол, тонн /м ²	-								
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²	-								
	материал поверхности пола	деревянные								
	ровность пола	-								
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-								
	количество въездов	1								
	количество входов	2								
	освещение	естественное	да							
		искусственное	да							
система вентиляции	нет									

	отопление	печное
	система пожарной сигнализации	нет
	автоматическая система пожаротушения	нет
	система охранной сигнализации	нет
	система видеонаблюдения	нет
Особенности административного здания		
9	наличие офисных помещений, кв.м.	356,6
	телефонные линии (номеров)	Да (нет)
	интернет (количество выделенных линий)	нет
Предложения собственника		
10	Аренда (руб. в год)	По результатам рыночной оценки
11	Продажа (руб.)	По результатам рыночной оценки
12	Участие в капитале (Да/нет)	нет
13	Другая форма сотрудничества	нет



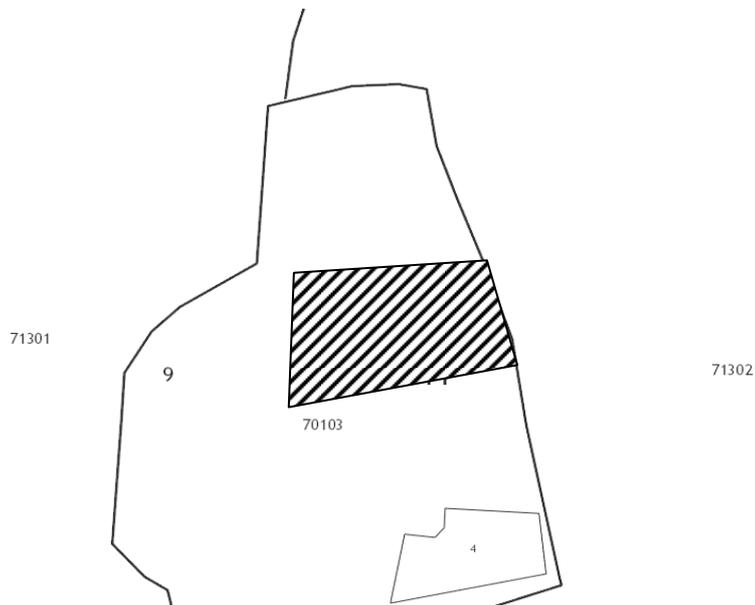


Производственная площадка №3: здание школы №2

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район ,Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
2	Юридический адрес	Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.6
	кадастровый номер	44:09:070103:65
	площадь, га	0,64
	категория земель	Земли населённых пунктов
	вид разрешенного использования	Под общественную застройку
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	329,66
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1084318,59
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод,	инженерно-геологические изыскания не проводились

	благоустройство, покрытие и т.д.)																			
Удаленность участка от, км:																				
6	1. центра города		28																	
	2. автомагистрали		2																	
	3. ж/д станции		106																	
	4. речного порта		-																	
	5. жилых строений		0,02																	
Инженерная инфраструктура																				
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)		нет																	
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)		Да асфальто – бетон																	
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)		нет																	
	4. Источник теплоснабжения		да, печное																	
	5. Источник электроснабжения		да																	
	6. Источник водоснабжения		нет																	
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)		нет																	
Основные характеристики объектов недвижимости:																				
5	Наименование объекта недвижимости:		Здание школы №2																	
	адрес		Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.б																	
	площадь, кв.м.		428,1																	
	этажность		1																	
	объем, куб.м.		1483																	
	высота перекрытий, м.		3,6																	
	сетка колон, м																			
	год постройки		1928																	
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)		Удовл.																	
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)		Да																	
возможность расширения		да																		
Особенности производственного корпуса																				
8	количество пролетов		-																	
	нагрузка на пол, тонн /м ²		-																	
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²		-																	
	материал поверхности пола		деревянные																	
	ровность пола		-																	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		-																	
	количество въездов		1																	
	количество входов		2																	
	освещение	естественное		Да																
		искусственное		да																
	система вентиляции		нет																	
	отопление		печное																	
	система пожарной сигнализации		нет																	
	автоматическая система пожаротушения		нет																	
система охранной сигнализации		нет																		

	система видеонаблюдения	нет
Особенности административного здания		
9	наличие офисных помещений, кв.м.	304,9
	телефонные линии (номеров)	Да (нет)
	интернет (количество выделенных линий)	нет
Предложения собственника		
10	Аренда (руб. в год)	По результатам рыночной оценки
11	Продажа (руб.)	По результатам рыночной оценки
12	Участие в капитале (Да/нет)	нет
13	Другая форма сотрудничества	нет



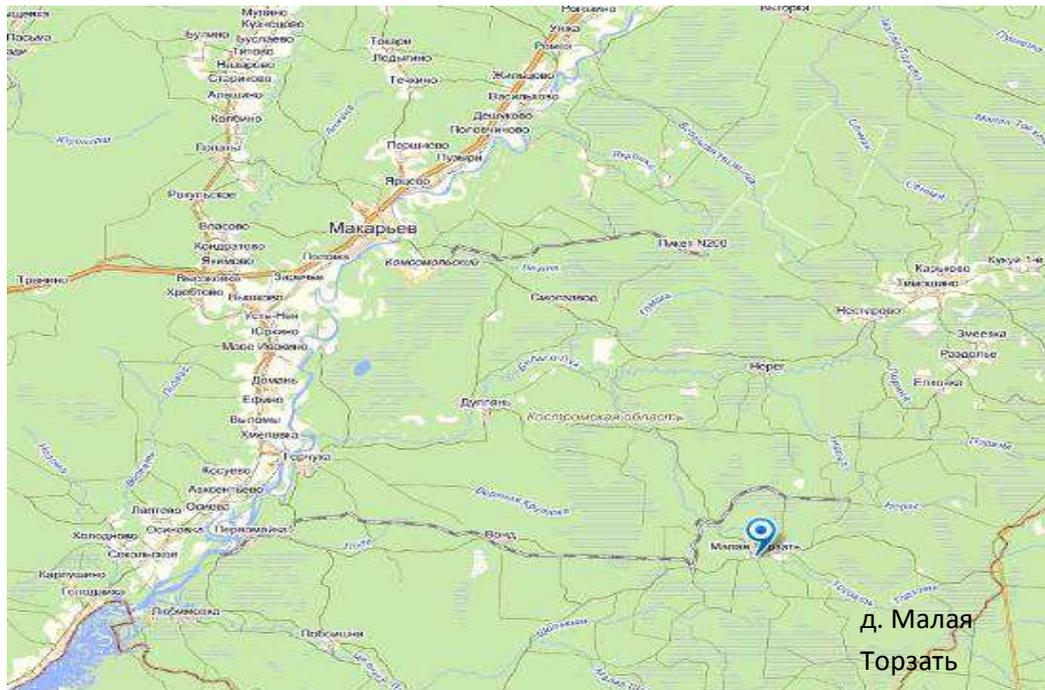


Производственная площадка № 4: здание лаборатории

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
2	Юридический адрес	Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, Горчухинское с/п, д.МалаяТорзать, д.1
	кадастровый номер	-
	площадь, га	0,5 – 1,5
	категория земель	Земли населённых пунктов
	вид разрешенного использования	-
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	316,08
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1580400 - 4741200
	возможность расширения	да
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод,	инженерно-геологические изыскания не проводились

	благоустройство, покрытие и т.д.)																					
Удаленность участка от, км:																						
6	1. центра города		112																			
	2. автомагистрали		41																			
	3. ж/д станции		183																			
	4. речного порта		нет																			
	5. жилых строений		0,1																			
Инженерная инфраструктура																						
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)		нет																			
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)		Да асфальт, асфальтобетон, гравийное, грунтовое																			
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)		нет																			
	4. Источник теплоснабжения		нет																			
	5. Источник электроснабжения		да																			
	6. Источник водоснабжения		нет																			
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)		нет																			
Основные характеристики объектов недвижимости:																						
5	Наименование объекта недвижимости:		Здание лаборатории																			
	адрес		Костромская обл., Макарьевский район, Горчухинское с/п,д.Малая Горзать,д.1																			
	площадь, кв.м.		644,9																			
	этажность		2																			
	объем, куб.м.		1979																			
	высота перекрытий, м.		5,7																			
	сетка колон, м		-																			
	год постройки		1978																			
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)		Удовл.																			
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)		-																			
возможность расширения		-																				
Особенности производственного корпуса																						
8	количество пролетов		-																			
	нагрузка на пол, тонн /м ²		-																			
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²		-																			
	материал поверхности пола		Дощатые, фанера																			
	ровность пола		-																			
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		-																			
	количество въездов		1																			
	количество входов		4																			
	освещение		естественное		да																	
			искусственное		да																	
	система вентиляции		да																			
	отопление		нет																			
	система пожарной сигнализации		нет																			
автоматическая система пожаротушения		нет																				
система охранной сигнализации		нет																				

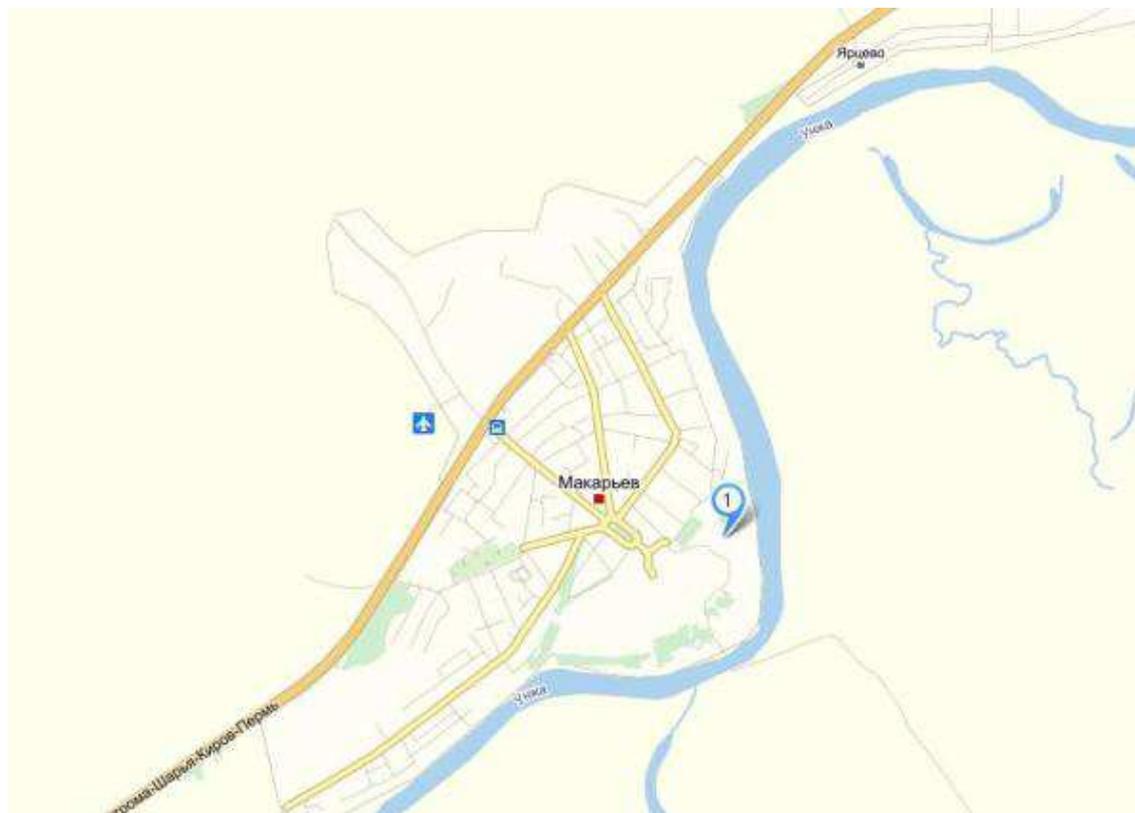
	система видеонаблюдения	нет
Особенности административного здания		
9	наличие офисных помещений, кв.м.	401,5
	телефонные линии (номеров)	Да (нет)
	интернет (количество выделенных линий)	нет
Предложения собственника		
10	Аренда (руб. в год)	по результатам оценки рыночной стоимости
11	Продажа (руб.)	по результатам оценки рыночной стоимости
12	Участие в капитале (Да/нет)	нет
13	Другая форма сотрудничества	нет

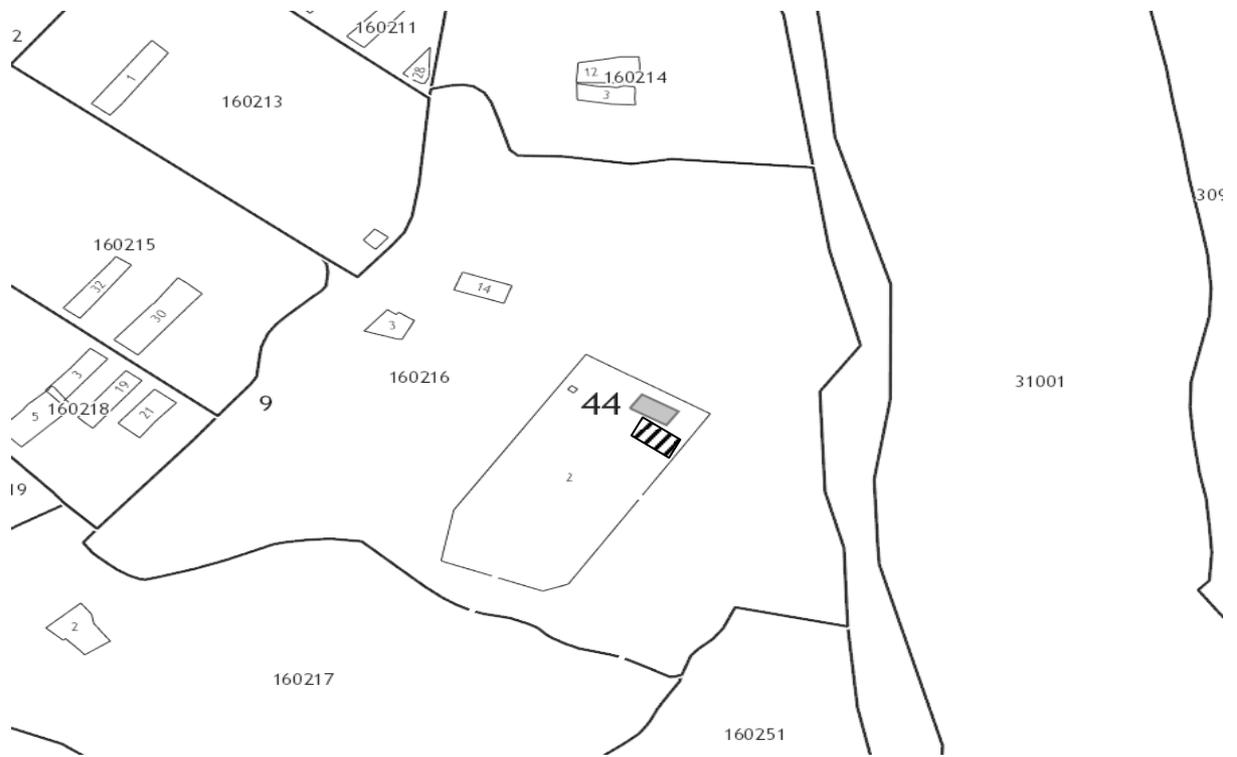


Производственная площадка № 5: нежилое здание (Склад готовой продукции)

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район, Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.							
2	Юридический адрес	15460 Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.							
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31							
Основные характеристики земельного участка									
4	адрес	Костромская обл., г. Макарьев, ул. Затонская, 15							
	кадастровый номер	44:09:160216:39							
	площадь, га	0,086							
	категория земель	Земли населённых пунктов							
	вид разрешенного использования	под промышленное предприятие							
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	323,94							
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	280208,1							
	возможность расширения	-							
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		инженерно-геологические изыскания не проводились							
Удаленность участка от, км:									
6	1. центра города	1							
	2. автомагистрали	3							
	3. ж/д станции	85							
	4. речного порта	-							
	5. жилых строений	0,5							
Инженерная инфраструктура									
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет							
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (покрытие асфальтное, гравийное, грунтовое)							
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет							
	4. Источник теплоснабжения	нет							
	5. Источник электроснабжения	нет							
	6. Источник водоснабжения	нет							
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет							
Основные характеристики объектов недвижимости:									
5	Наименование объекта недвижимости:	Нежилое здание							
	адрес	Костромская обл., г. Макарьев, ул. Затонская, 15							
	площадь, кв.м.	357,9							
	этажность	1							
	объем, куб.м.	1627							
	высота перекрытий, м.	4							
	сетка колон, м	-							
	год постройки	1996							
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)	удов							
	готовность объекта (да/нет, процент)	-							

	готовности)									
	возможность расширения	-								
Особенности производственного корпуса										
8	количество пролетов	-								
	нагрузка на пол, тонн /м ²	-								
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²	-								
	материал поверхности пола	бетон								
	ровность пола	-								
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-								
	количество въездов	1								
	количество входов	1								
	освещение	естественное	да							
		искусственное	нет							
	система вентиляции	нет								
	отопление	нет								
	система пожарной сигнализации	нет								
	автоматическая система пожаротушения	нет								
	система охранной сигнализации	нет								
система видеонаблюдения	нет									
Особенности административного здания										
9	наличие офисных помещений, кв.м.	нет								
	телефонные линии (номеров)	нет								
	интернет (количество выделенных линий)	нет								
Предложения собственника										
10	Аренда (руб. в год)	По результатам независимой оценки рыночной стоимости								
11	Продажа (руб.)	По результатам независимой оценки рыночной стоимости								
12	Участие в капитале (Да/нет)	нет								
13	Другая форма сотрудничества	-								





**Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и
незадействованным индустриальным площадкам.**

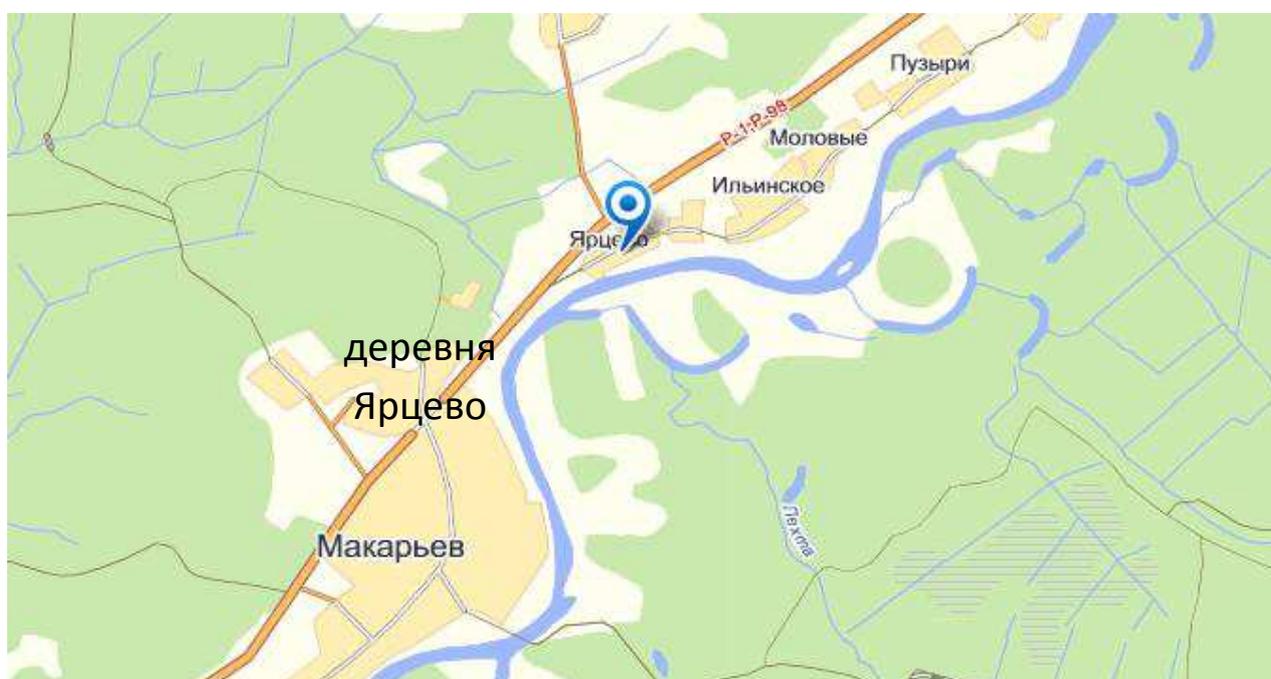
Площадки для развития бизнеса.

Информацию по вопросам предоставления земельных участков в собственность и в аренду можно получить по адресу: Костромская область, город Макарьев, площадь Революции, д. 8, каб. 215,219, контактные телефоны 8 (49445) 55-1-46, 8 (49445) 55-3-14, факс 8 (49445) 55-1-31

Земельный участок №1 для развития туризма

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, Унженское с/п, д.Ярцево
	кадастровый номер	44:09:030801:
	площадь, га	0,06 – 0,15
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	для развития туризма, ИЖС
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	да
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	расположен в на берегу р. Унжа, сотовая связь «МТС», «БиЛайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	5 км
	2. автомагистрали	0,1 км
	3. ж/д станции	76 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (асфальтовое, грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	5. Источник электроснабжения (да –	да

	наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	деревообрабатывающие предприятия г. Макарьев
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки.
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

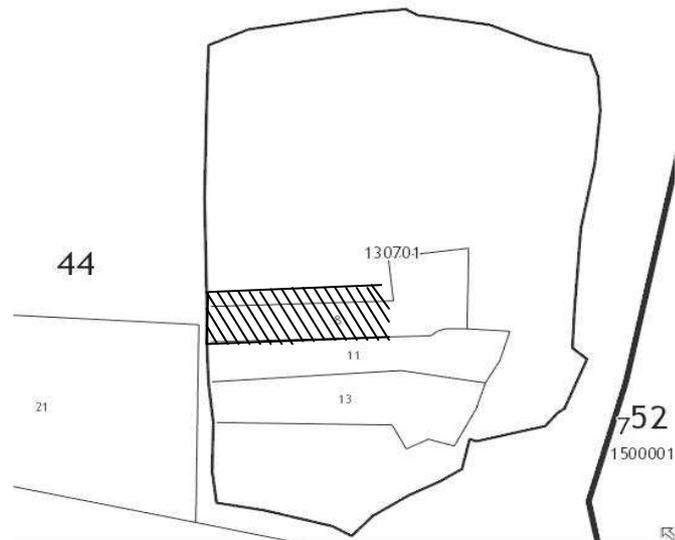
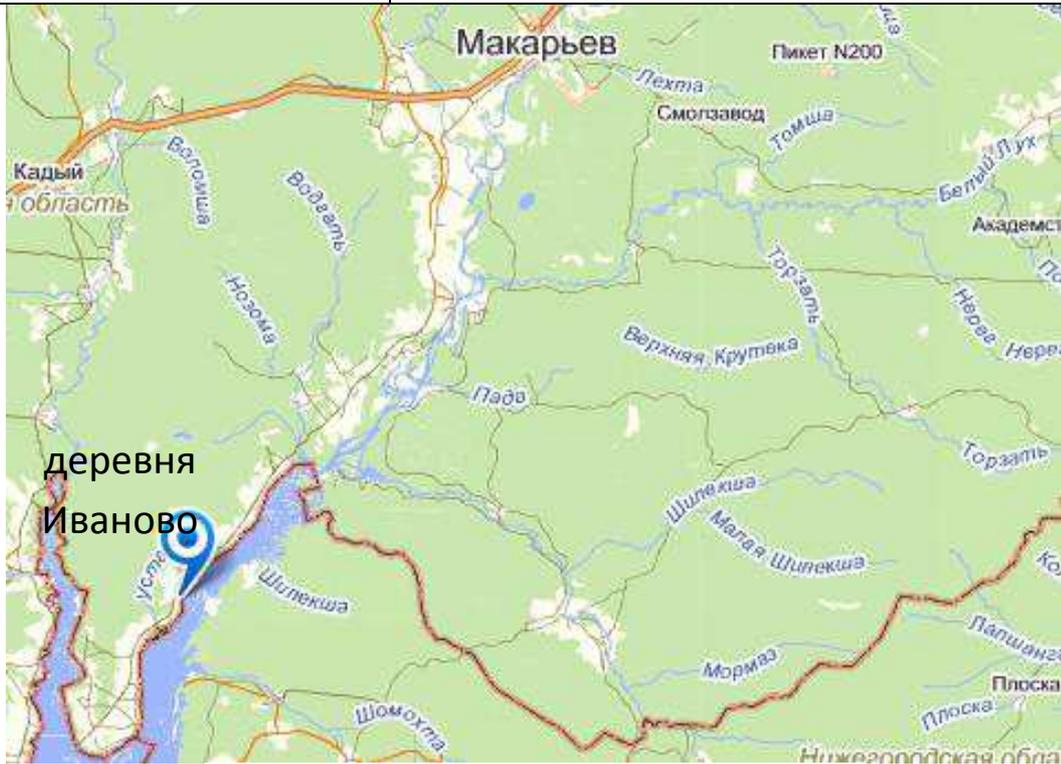




Земельный участок №2 для развития туризма, ИЖС

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, Нежитинское с/п, д. Иваново
	кадастровый номер	44:09:130701:29
	площадь, га	0,25
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	для развития туризма, ИЖС
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	да
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		расположен в на берегу р. Унжа, сотовая связь «МТС», «Билайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	61 км
	2. автомагистрали	46 км
	3. ж/д станции	108 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (асфальтовое, грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Молочная ферма» (животноводство), деревообрабатывающие предприятия г. Макарьев
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки

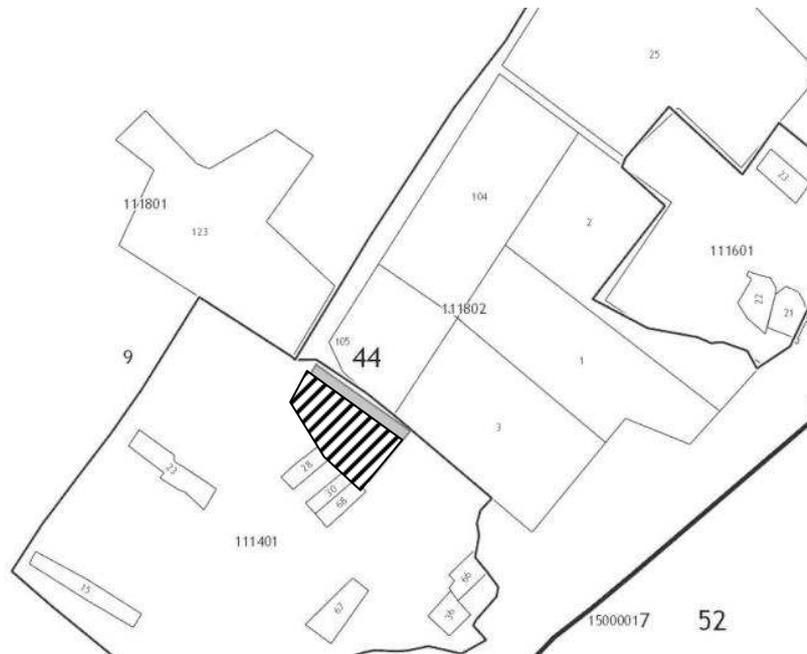
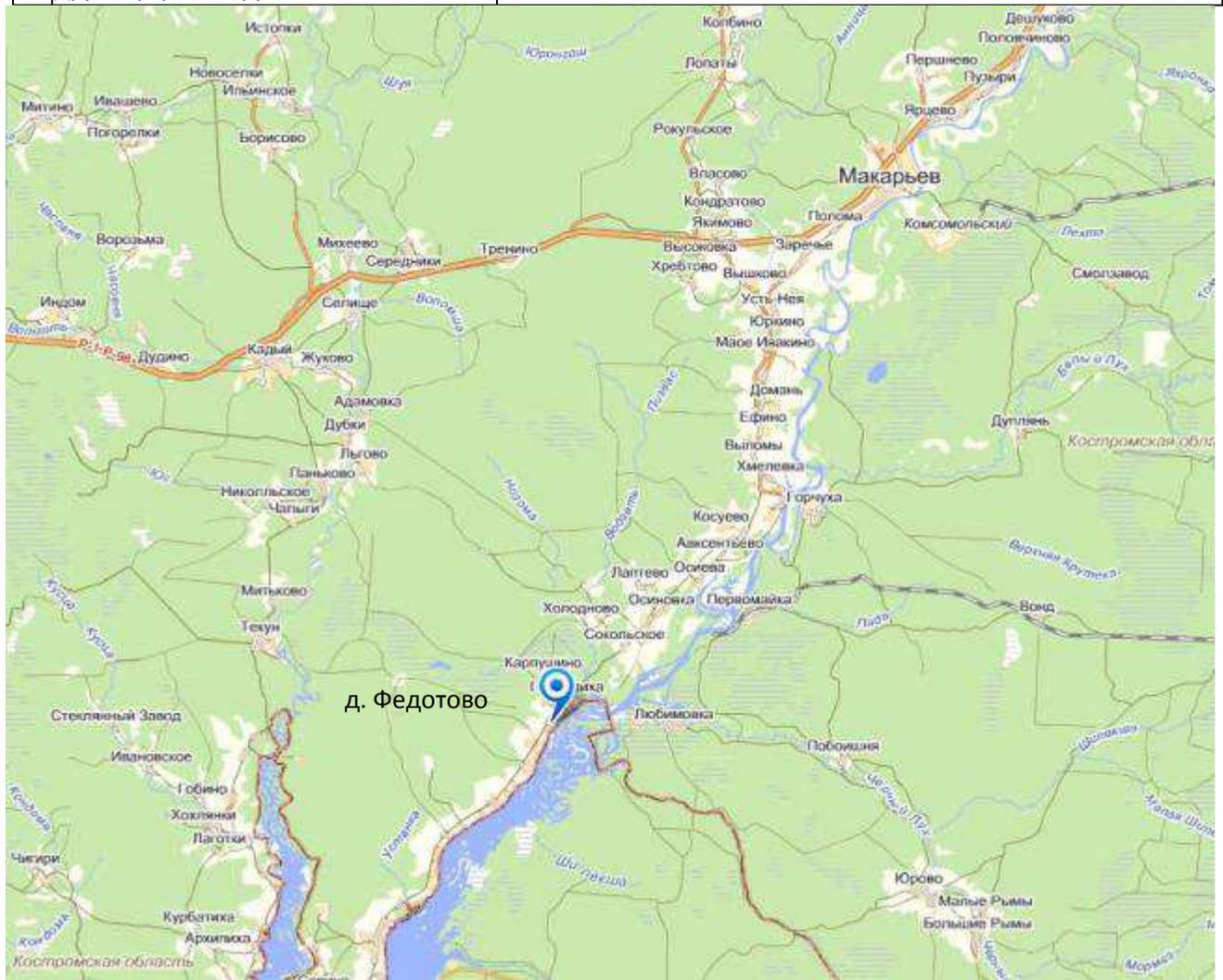
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



Земельный участок №3 для малоэтажного жилищного строительства

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, дер. Федотово, в 100 м на СВ от дома № 1
	кадастровый номер	44:09:111401:103
	площадь, га	1,1005
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	для малоэтажного жилищного строительства
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	41,13
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	452635,65
	возможность расширения	да
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	сотовая связь «МТС», «БиЛайн», «Мегафон»	
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	49 км
	2. автомагистрали	34 км
	3. ж/д станции	96 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (асфальтовое, грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Молочная ферма» (животноводство)
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки.

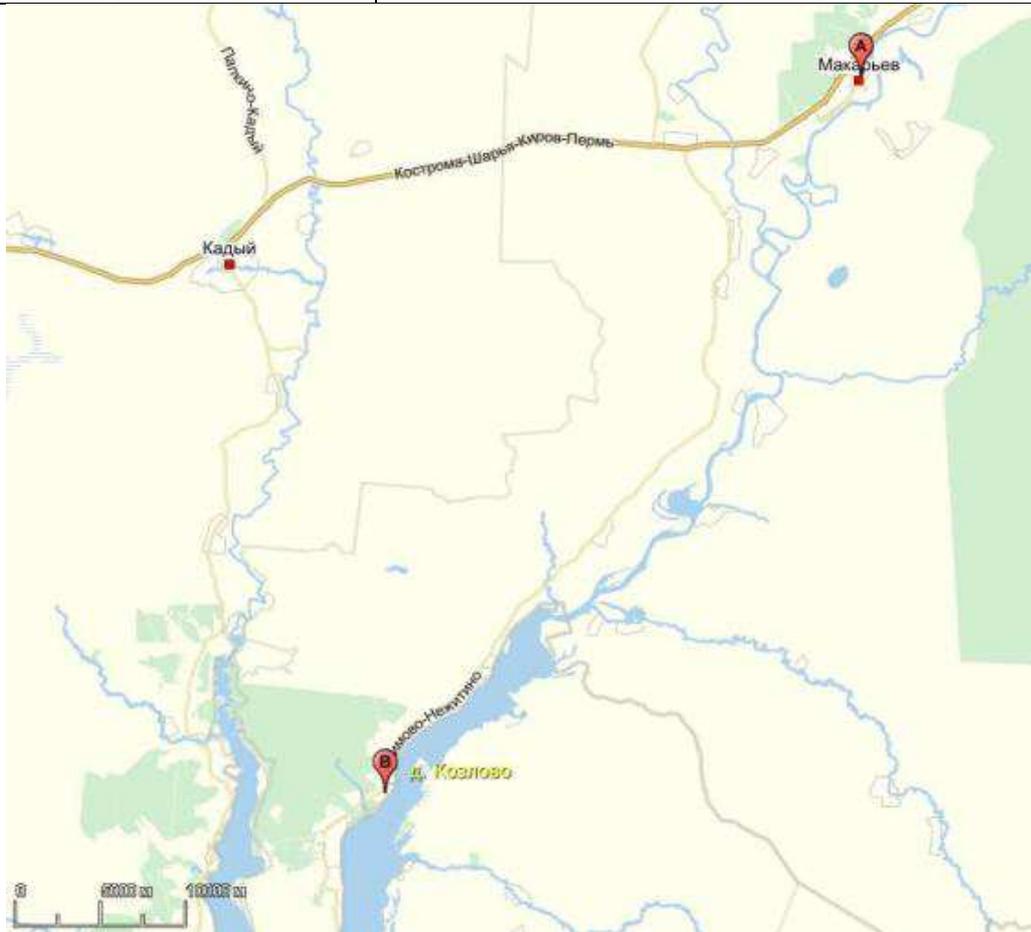
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



Земельный участок №4 для развития туризма

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, Нежитинское с/п, д. Козлово
	кадастровый номер	44:09:132201
	площадь, га	2
	категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	для развития туризма
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	да
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		расположен в на берегу р. Унжа, сотовая связь «МТС», «Билайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	62 км
	2. автомагистрали	47км
	3. ж/д станции	109 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (асфальтное, грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Молочная ферма» (животноводство), деревообрабатывающие предприятия г. Макарьев
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки.

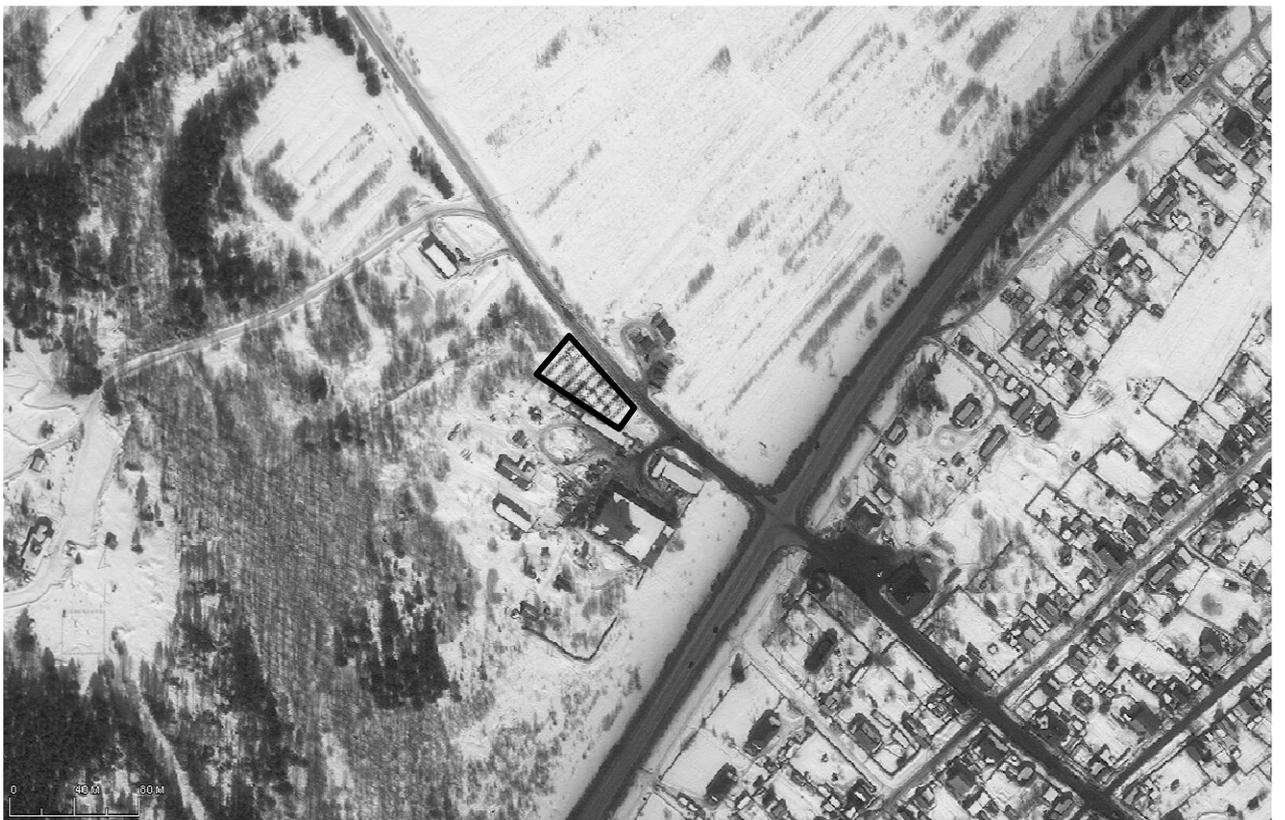
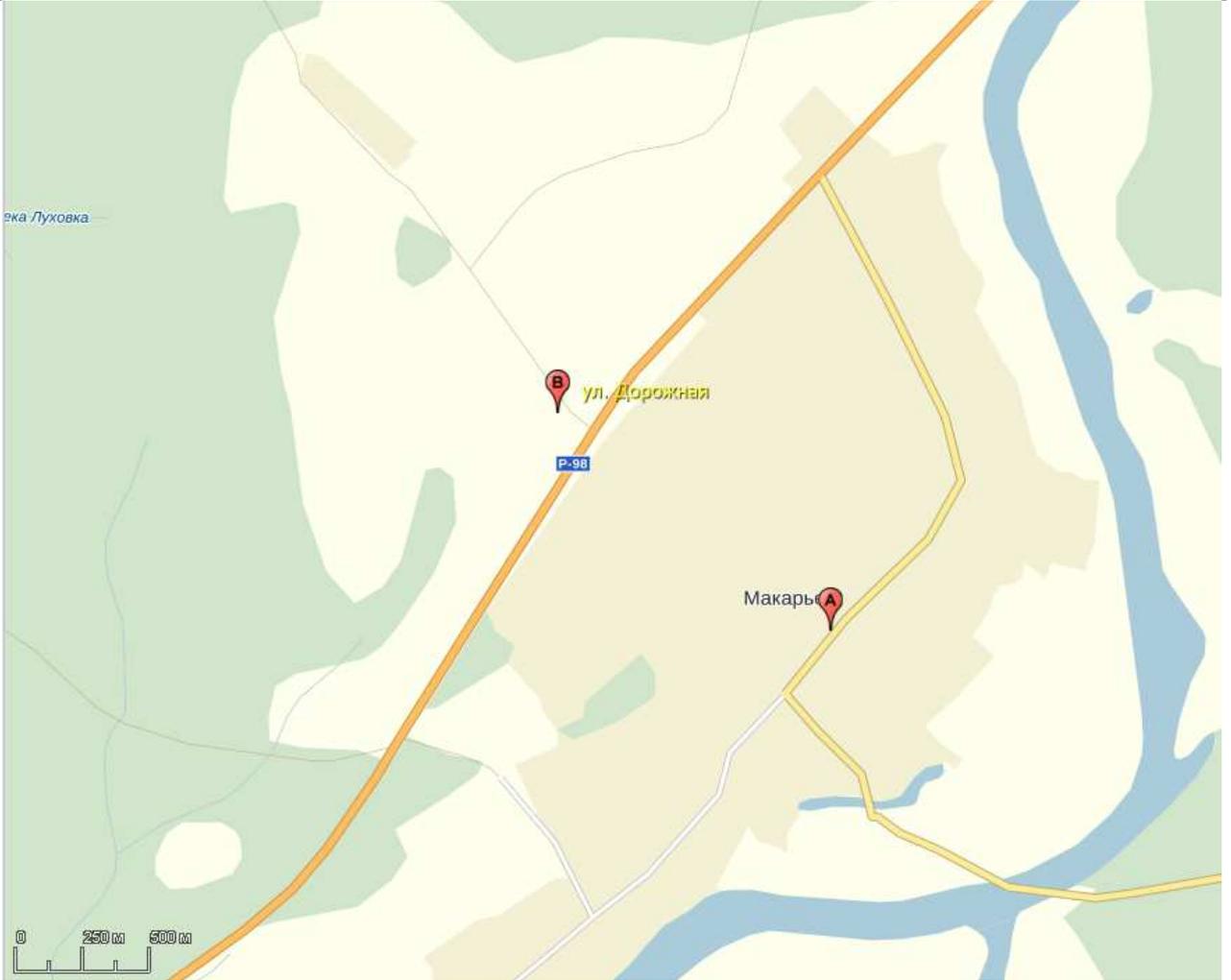
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



Земельный участок №5 для размещения предприятий автосервиса

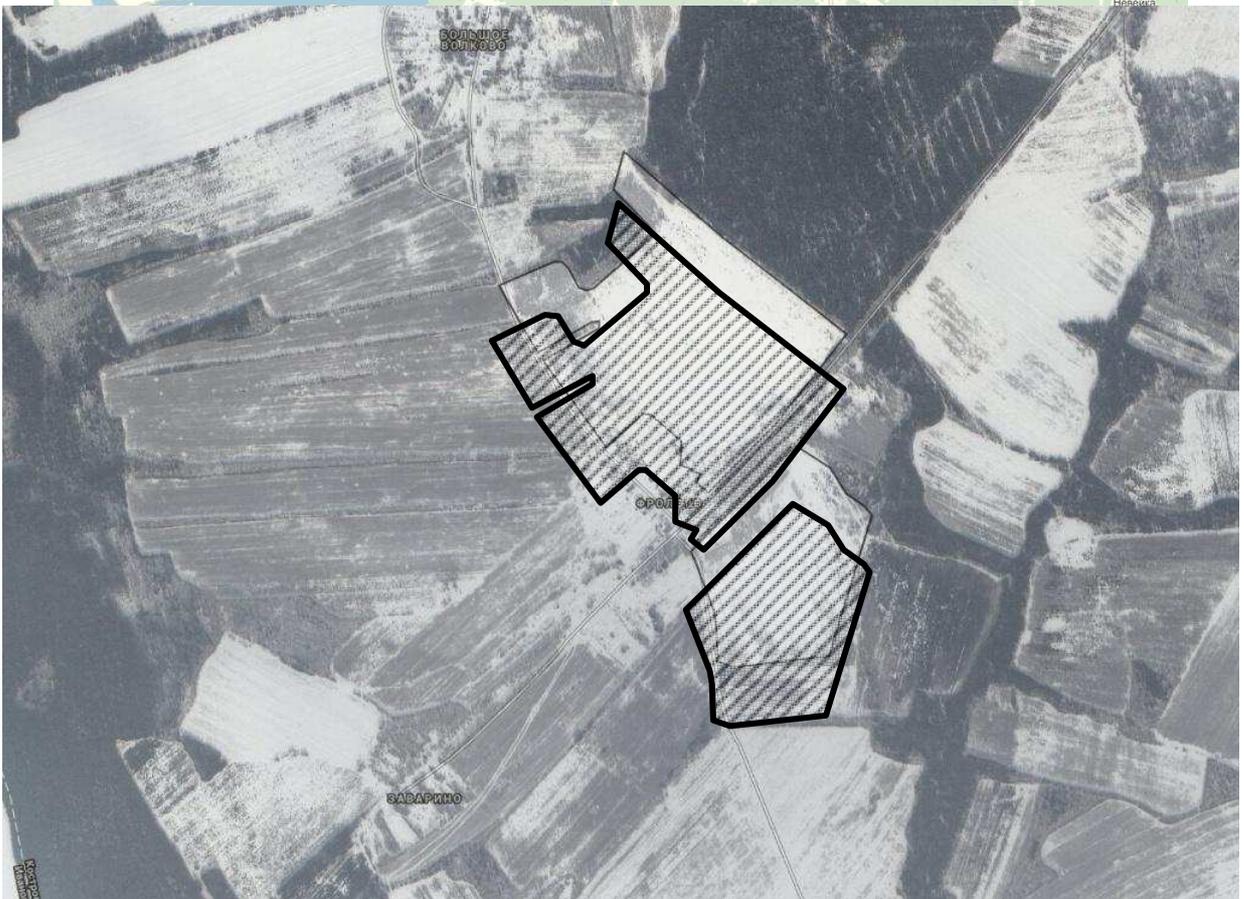
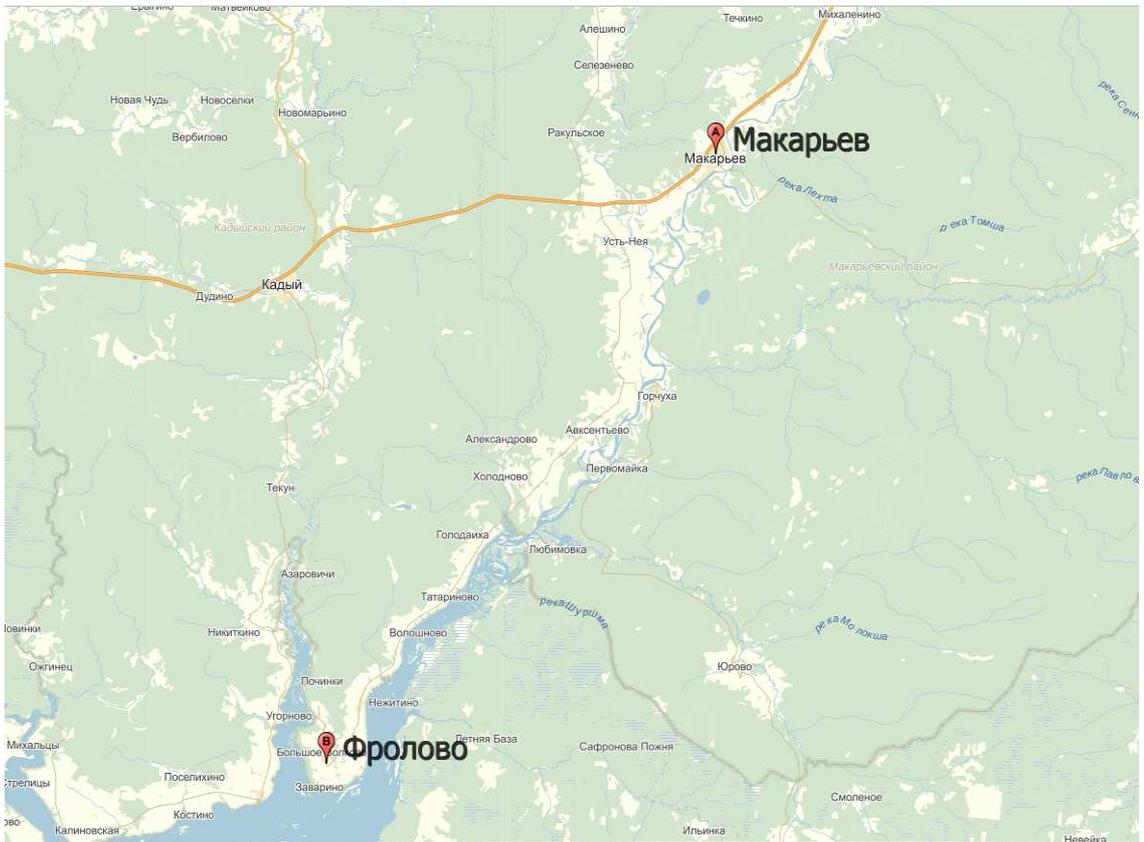
1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., г. Макарьев, ул. Дорожная, в районе производственной базы МУП «Макарьевское КХ»
	кадастровый номер	44:09:160110:30
	площадь, га	0,1444
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	для размещения предприятий автосервиса (под автомойку)
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	505,45
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	729869,80
	возможность расширения	да
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Расположен рядом с автотрассой, в городской черте, сотовая связь «МТС», «БиЛайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	1 км
	2. автомагистрали	0,1 км
	3. ж/д станции	72 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,2 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (асфальтное, грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	деревообрабатывающие предприятия г. Макарьев
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		

8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



Земельный участок №6 для сельскохозяйственного производства

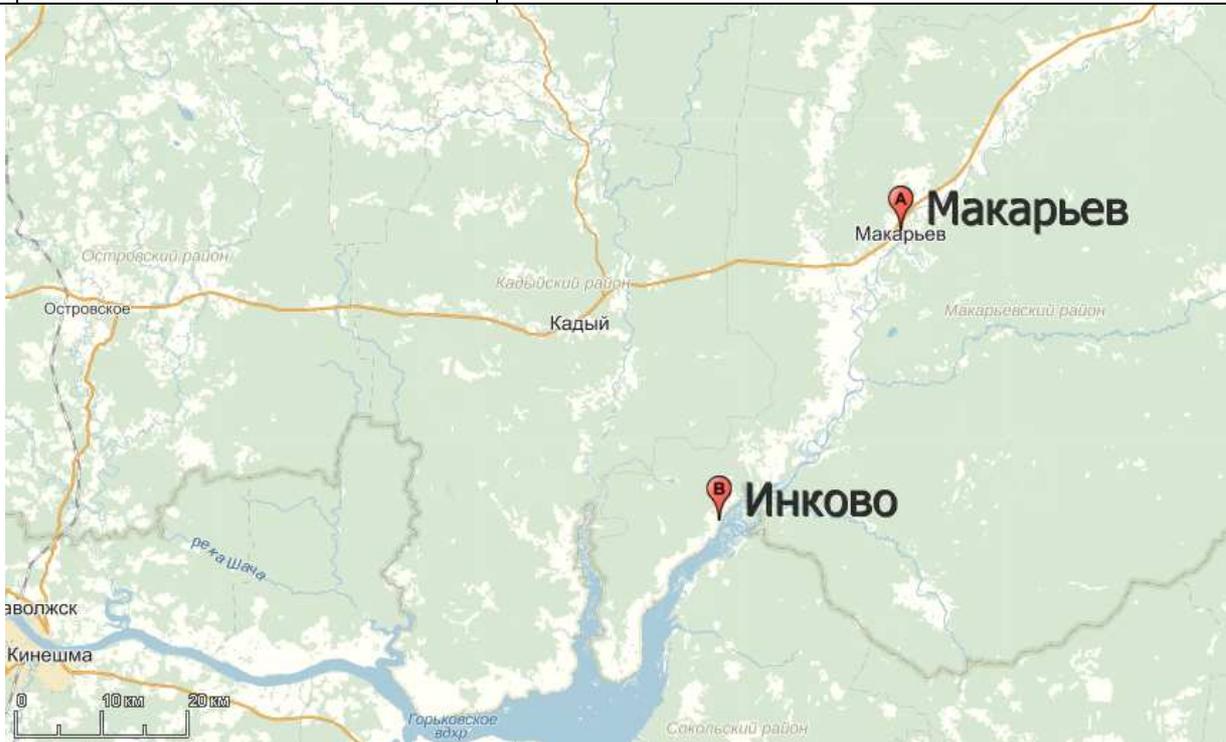
1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, Нежитинское с/п, д. Фролово
	кадастровый номер	44:09:000000:276
	площадь, га	53,063
	категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	да
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		расположен в на берегу р. Унжа, сотовая связь «МТС», «БиЛайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	73 км
	2. автомагистрали	58 км
	3. ж/д станции	120 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки.
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



Земельный участок №7 для сельскохозяйственного производства

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Метелкин Юрий Юрьевич, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, Николо-Макаровское с/п, д. Инково
	кадастровый номер	44:09:111802:40
	площадь, га	5,2678
	категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	0,5
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	26339
	возможность расширения	да
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	расположен в на берегу р. Унжа, сотовая связь «МТС», «Билайн», «Мегафон»	
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	52 км
	2. автомагистрали	37 км
	3. ж/д станции	99 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки.

10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



Глава 11. В помощь инвестору.

Наименование, местонахождение, контактная информация организаций, с которыми предстоит взаимодействовать инвестору в ходе реализации инвестиционного проекта:

Таблица 16

Название учреждения	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
МУП «Макарьевское КХ»	Костромская область, г. Макарьев, ул. Дорожная, д. 2	-	8 (49445) 55-5-63 8 (49445) 55-7-38
«Макарьевский РЭС» филиала ОАО «МРСК-центра» - «Кострома-энерго»	Костромская область, г. Макарьев, ул. Дорожная, д. 4.	Дунаев Сергей Александрович	8(49445)55-4-74
Нейский участок газоснабжения ООО «Костромагазресурс»	Костромская область, г. Макарьев, ул. Первомайская, д. 1	Зам. нач. участка Столбушкина Светлана Юрьевна	8(49445)55-4-64
ООО «Теплоснаб»	Костромская область, г. Макарьев, ул. М Дорожная, д.2	Паленов И.А.	8 (49445) 55-6-03
ПАО «Ростелеком». Филиал в Ярославской и Костромской областях Мантуровский МЦГЭТ Макарьевский ЛТЦ	Костромская область, г. Макарьев, ул. Площадная, д. 9	Семенов Александр Александрович	8 (49445) 55-2-62 8 (49445) 56-3-72 8 (49445) 55-1-40 8 (49445) 55-4-81
ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области, в Островском районе	Костромская область, п. Островское, ул. Ленина, 16	Шарова Ирина Сергеевна Коврижина Нина Николаевна	8(49438) 27546 8(49445) 56-7-39
Территориальный отдел управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области в Островском районе	Костромская область п. Островское, ул. Ленина, д. 16	Соколова Наталья Павловна Нисенгауз Людмила Борисовна	8(49438) 27-7-33 8(49445) 55-5-36
ПАО «Костромская сбытовая компания»	г. Кострома, пр-т Мира, д. 37-39/28 г.Макарьев,	Самарина Ирина Ивановна Осокина Марина Николаевна	8(4942)440-044 8(49445)55-2-84
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Макарьевский отдел	Костромская область, г. Макарьев, ул. М. Советская, д. 29	Анисимова Ольга Вячеславовна	8(49445) 55-2-52
ФГБУ «Федеральная кадастровая палата»	Костромская	Специалист	8(49445) 55-

по Костромской области, ОГКУ МФЦ по Костромской области	область, г. Макарьев, ул. Б. Советская, д. 6	Сергеева Нина Николаевна	8-05
Инспекция государственного технического надзора Костромской области по Макарьевскому району	Костромская область, г. Макарьев, пл. Революции, д. 22	Савин Александр Вадимович	8(49445) 55- 3-69
ГПКО «Костромаоблcadaстр» - областное БТИ	Костромская область, г. Макарьев, ул. Б. Советская, д. 21	Калинина С.Н.	8(49445) 55- 1-10
МРИ ФНС России № 6 по Костромской области	Костромская область, г. Макарьев, ул. М. Советская, д. 19	Падерина Н.Н.	8 (49445) 55- 1-25
ОГКУ ОПС-4 по Костромской области ПЧ-28 г. Макарьев	Костромская область, г. Макарьев, пл. Революции, 5.	Вислов Владимир Игоревич	8 (49445)55- 7-64
ТО НД Макарьевского и Кадыйского районов	Костромская область, г. Макарьев, пл. Революции, 5.	Митрофанов А.С.	8 (49445)55- 6-67
Территориальный пункт Управления Федеральной миграционной службы России по Костромской области в Макарьевском районе	Костромская область, г. Макарьев, ул. Дорожная, 2а	Мокина Элеонора Владимировна	8(49445) 55- 9-68