

## ОФОРМИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ МОЖНО ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

Управление Росреестра по Костромской области напоминает гражданам, что они могут получить государственные услуги Росреестра в электронном виде. Запуск сервиса по подаче документов на регистрацию прав через Интернет позволяет напрямую обратиться в Росреестр за получением одной из наиболее популярных и сложных услуг ведомства.

С помощью сервиса можно подать заявление и необходимые документы для регистрации перехода или прекращения права на объект недвижимости, ограничения и обременения прав для объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Для того, чтобы подать заявление на регистрацию прав через портал Росреестра необходимо заполнить заявление в разделе "Подать заявление на государственную регистрацию прав" и приложить скан-образы необходимых документов, затем подписать заявление усиленной квалифицированной электронной подписью. Для получения такой подписи необходимо обратиться в любой удостоверяющий центр, перечень которых можно найти также на портале Росреестра <https://rosreestr.ru>. Для пользователей на портале даны пошаговые инструкции, а также описаны способы получения каждой услуги через интернет, ее сроки, стоимость и порядок оплаты в любой подходящей заявителю форме.

Одним из преимуществ данного сервиса является экономия денежных средств при оплате госпошлины. Если при личном обращении в офисы МФЦ или Кадастровой палаты физическому лицу или индивидуальному предпринимателю придется оплатить госпошлину в размере 2000 рублей, то в случае электронной регистрации размер госпошлины уменьшается на 30% и составит 1400 рублей. Для юридических лиц размер госпошлины не меняется в зависимости от способа направления документов.

В соответствии с 218-ФЗ на сайте Росреестра доработаны и запущены сервисы «Личный кабинет правообладателя» и «Личный кабинет кадастрового инженера», а также сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые предоставляют актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости. В личном кабинете правообладателя доступен сервис «Офисы и приемные».

Обращаем внимание, что сайт Росреестра также предлагает гражданам и организациям другие удобные электронные услуги и сервисы, которые помогают сэкономить время и быстро получить нужную информацию. Портал содержит более 30 электронных ресурсов, позволяющих гражданам воспользоваться «личным кабинетом» правообладателя, предварительно записаться на прием, отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из ЕГРН, ознакомиться со сведениями об объекте недвижимости на Публичной кадастровой карте и многое другое.